

Capítol II

De les situacions disconformes i fora d'ordenació

Article 10.

Els edificis i les instal·lacions qualificades en situació de fora d'ordenació que per raó de planejament quedin sotmeses a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys o bé a l'enderrocament de l'edifici, o estiguin dotades d'usos incompatibles, poden ésser objecte d'obres de millora específica de les condicions que no compleixin el mínim d'habitabilitat que es determina en aquesta Ordenança i prèvia renúncia a la indemnització per l'increment de valor.

Article 11.

Els edificis i les instal·lacions construïdes abans de l'aprovació del PGM que resultin disconformes amb les condicions d'edificació que determina, i no estiguin inclosos en el supòsit de l'article anterior, poden ésser objecte d'operacions de rehabilitació i obres de millora específica.

Article 12.

Les actuacions de rehabilitació sobre els edificis disconformes definits en l'article anterior podran incloure augment de volum, increment del nombre d'habitatges o canvi d'ús, i es regiran:

- a. Pel que fa a l'ampliació, per la reglamentació del PGM, de forma que l'augment de volum s'ajusti als paràmetres definits per a cada zona, sempre que el volum final resultant de l'ampliació no ultrapassi el que resultaria en el cas de nova edificació.
- b. Pel que fa al nombre d'habitatges, es mantindran els existents i l'increment del seu nombre restarà limitat pel màxim d'habitatges per parcel·la definit per a cada zona.
- c. Pel que fa al canvi d'ús, s'estarà a les condicions de compatibilitat d'usos definides per a cada zona.