

Títol II Marc urbanístic

Capítol I

De les zones i les edificacions

Article 7.

1. Les actuacions de rehabilitació es poden realitzar d'acord amb el que es determina en aquesta Ordenança a qualsevol de les zones que es defineixen en el PGM.
2. En aquelles zones subjectes a la redacció d'un Pla Especial o que inclouen un Pla Especial en el seu àmbit, les actuacions de rehabilitació es regiran per l'Ordenança particular que s'estableixi, si s'escau, i subsidiàriament per aquesta Ordenança.

Fins a l'aprovació del Pla Especial, es poden realitzar actuacions de rehabilitació que no comportin augment de volum, augment del nombre d'habitatges, ni canvi d'ús.

Article 8.

1. Tenen la consideració d'actuacions de rehabilitació aquelles que comporten augment de volum, increment del nombre d'habitatges o canvi d'ús.
2. Les addicions de volum possibles, quan resultin permesos segons la reglamentació que per a cada zona fa el PGM, hauran de produir-se amb especial consideració de l'impacte que suposin per a la composició general de l'edifici.
3. En qualsevol cas, es permet l'addició de volums estrictes deguts als elements tècnics d'instal·lacions comunitàries, ascensors, comptadors i serveis generals, quan la seva implantació formi part de l'actuació.

Article 9.

1. Qualsevol intervenció en una edificació inclosa en el Catàleg Municipal del Patrimoni Arquitectònic, Històric, Artístic, o d'un altre àmbit i rang superior, tindrà la consideració d'actuació de rehabilitació.