

Títol I Disposicions generals

Capítol I Preliminar

Article 1.

L'Objecte d'aquest articulat és la regulació de les actuacions de rehabilitació pel que fa a la seva definició, la classificació dels diferents tipus i l'adequació de les normes urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació del Pla General Metropolita d'Ordenació Urbana que els siguin d'aplicació.

Capítol II Les actuacions de rehabilitació

Article 2.

1. S'entén per actuació de rehabilitació la destinada a millorar les condicions d'habitabilitat d'una edificació o del seu entorn immediat, pel que fa a l'ús a que estigui destinada o a altres a que es destini; en els termes i de la manera que es defineixen en aquesta Ordenança.
2. Poden ser subjecte d'una actuació de rehabilitació qualsevol edificació destinada a allotjar persones, les seves activitats i les seves pertinences, i els espais del seu entorn immediat vinculats al seu ús.

Article 3.

Les condicions d'habitabilitat per a cada ús inclouen els aspectes programàtics, dimensionals, d'equipament, instal·lacions, règim de serveis, confort i seguretat.

Article 4.

1. Les actuacions de rehabilitació es classifiquen segons el nivell d'habitabilitat aconseguit en Operacions de Rehabilitació i Obres de Millora Específica.
2. S'entén per operació de rehabilitació, l'actuació destinada a aconseguir el nivell mínim d'habitabilitat que es defineix en aquesta Ordenança, o un altre superior, per a totes les condicions que el determinen.
3. El subjecte d'aplicació d'una operació de rehabilitació és només aquell que no compleix el nivell mínim d'habitabilitat.