

Disposició final

Per a la resta de zones del municipi seran vigents les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanas del Pla general metropolità.

- **Modificació del PGM, pel que fa a la regulació d'aparcaments en edificis de nova construcció a Sant Joan Despí.** Aprovada definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 22 de novembre de 2000 (DOGC núm. 3348 de 15/03/01), amb la següent prescripció d'ofici:
 - S'aplicarà el que disposen els articles 299.5 i 299.6, actualment vigents, en aquells casos que sigui impossible físicament ubicar les places d'aparcament en planta soterrani i en planta baixa, fins i tot utilitzant ascensors mecànics.

Títol preliminar. Disposicions de caràcter general

Article 1. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquestes ordenances la regulació sobre previsió de places d'aparcament en els edificis de nova construcció.

Article 2. Àmbit d'aplicació

El present títol i el títol I de les presents Ordenances seran d'aplicació a tot l'àmbit territorial de Sant Joan Despí, independentment de la seva qualificació i classificació o règim jurídic del sòl.

Reglamentació Ordenança

Article 3. Previsió d'aparcaments en els edificis

1. Les places mínimes d'aparcaments que s'hauran de preveure són les següents:

1.1 Edificis d'habitatges.

- a. A sòl urbà dos places per cada habitatge construït, amb independència de la seva superfície.
- b. A sòl urbà, objecte d'un Pla especial de reforma interior o sòl urbanitzable programat, les que es fixin en aquest mateix, amb el mínim de dos places per cada habitatge previst d'acord amb el nombre màxim fixat al pla o dos places per cada 100 m² de sostre previst, essent d'obligat compliment el nombre més gran d'aquestes dues opcions.

1.2 Edificacions objecte de Rehabilitació.

Serà d'aplicació l'Ordenança metropolitana de rehabilitació aprovada pel Consell de la Corporació Metropolitana de Barcelona, en data 18 d'abril de 1985.

Article 4. Ocupació de l'espai lliure interior d'illa en planta soterrani

L'espai lliure interior d'illa s'ajustarà a les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, article 243.

Article 5. Articles afectats de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità

1. L'article 3 de les presents ordenances afecta a l'article **298.2.A** de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità quant a reserva de places d'aparcament en edificis d'habitatges, tant en sòl urbà com urbanitzable.
2. L'article 4 de les presents ordenances afecta a l'article **226 i 243.1.B** de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità quant a ocupació de l'espai lliure interior d'illa en planta soterrani i rasants del mateix.
3. L'article **299.5 i 6** de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità (Regles sobre la previsió d'aparcaments en edificis) serà interpretat d'acord amb l'esperit de les presents ordenances, justificat a l'article 3, per la qual cosa no serà d'aplicació general l'opció de substitució de les places d'aparcament en els edificis per espais contigus de zona urbana.

Disposició addicional

Per allò no previst a la present Ordenança, s'estarà al que disposa el Pla general metropolità (PGM).

Santa Coloma de Gramenet

- *Modificació dels articles 225, 298, 299 i 300 de les Normes Urbanístiques del PGM, per a la regulació de l'ús d'habitatge en planta baixa i previsió d'aparcaments en els edificis, a Santa Coloma de Gramenet.* Aprovada definitivament Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 20 de juny de 2002 (DOGC núm. 3723 de 19/09/02)

Modificació de l'article 225 de les N.U. per a la regulació de l'ús d'habitatge en planta baixa

Sobre la redacció inicial de l'article 225 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana el 14 de juliol de 1976 (BOP de 19/07/76), es proposa la següent redacció: