

## Disposició final

Per a la resta de zones del municipi seran vigents les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanades del Pla general metropolità.

- **Modificació del PGM, pel que fa a la regulació d'aparcaments en edificis de nova construcció a Sant Joan Despí.** Aprovada definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 22 de novembre de 2000 (DOGC núm. 3348 de 15/03/01), amb la següent prescripció d'ofici:
  - S'aplicarà el que disposen els articles 299.5 i 299.6, actualment vigents, en aquells casos que sigui impossible físicament ubicar les places d'aparcament en planta soterrani i en planta baixa, fins i tot utilitzant ascensors mecànics.

## Títol preliminar. Disposicions de caràcter general

### Article 1. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquestes ordenances la regulació sobre previsió de places d'aparcament en els edificis de nova construcció.

### Article 2. Àmbit d'aplicació

El present títol i el títol I de les presents Ordenances seran d'aplicació a tot l'àmbit territorial de Sant Joan Despí, independentment de la seva qualificació i classificació o règim jurídic del sòl.

### Reglamentació Ordenança

### Article 3. Previsió d'aparcaments en els edificis

1. Les places mínimes d'aparcaments que s'hauran de preveure són les següents:

#### 1.1 Edificis d'habitatges.

- a. A sòl urbà dos places per cada habitatge construït, amb independència de la seva superfície.
- b. A sòl urbà, objecte d'un Pla especial de reforma interior o sòl urbanitzable programat, les que es fixin en aquest mateix, amb el mínim de dos places per cada habitatge previst d'acord amb el nombre màxim fixat al pla o dos places per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre previst, essent d'obligat compliment el nombre més gran d'aquestes dues opcions.

## 1.2 Edificacions objecte de Rehabilitació.

Serà d'aplicació l'Ordenança metropolitana de rehabilitació aprovada pel Consell de la Corporació Metropolitana de Barcelona, en data 18 d'abril de 1985.

### Article 4. Ocupació de l'espai lliure interior d'illa en planta soterrani

L'espai lliure interior d'illa s'ajustarà a les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, article 243.

### Article 5. Articles afectats de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità

1. L'article 3 de les presents ordenances afecta a l'article **298.2.A** de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità quant a reserva de places d'aparcament en edificis d'habitatges, tant en sòl urbà com urbanitzable.
2. L'article 4 de les presents ordenances afecta a l'article **226 i 243.1.B** de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità quant a ocupació de l'espai lliure interior d'illa en planta soterrani i rasants del mateix.
3. L'article **299.5 i 6** de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità (Regles sobre la previsió d'aparcaments en edificis) serà interpretat d'acord amb l'esperit de les presents ordenances, justificat a l'article 3, per la qual cosa no serà d'aplicació general l'opció de substitució de les places d'aparcament en els edificis per espais contigus de zona urbana.

#### Disposició addicional

Per allò no previst a la present Ordenança, s'estarà al que disposa el Pla general metropolità (PGM).

## Santa Coloma de Gramenet

- *Modificació dels articles 225, 298, 299 i 300 de les Normes Urbanístiques del PGM, per a la regulació de l'ús d'habitatge en planta baixa i previsió d'aparcaments en els edificis, a Santa Coloma de Gramenet.* Aprovada definitivament Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 20 de juny de 2002 (DOGC núm. 3723 de 19/09/02)

### Modificació de l'article 225 de les N.U. per a la regulació de l'ús d'habitatge en planta baixa

*Sobre la redacció inicial de l'article 225 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, aprovat definitivament per la Corporació Metropolitana el 14 de juliol de 1976 (BOP de 19/07/76), es proposa la següent redacció:*