

Article 1.

Els edificis d'habitatge projectats de nova planta i les rehabilitacions en que tècnicament sigui possible, hauran de preveure en el seu interior o en terrenys edificables del mateix solar, el següent nombre mínim de places d'aparcament:

- a. Una plaça per cada habitatge, sigui reduït o complet, de superfície inferior a 130 m².
- b. Dues places per cada habitatge de 130 m², o de superfície superior.

Article 2.

Una vegada atorgada la corresponent llicència, no s'autoritzarà cap modificació de l'ús que impliqui la disminució del nombre de places d'aparcament previstes en el projecte que va servir de base per a la seva autorització.

Sant Joan Despí

- *Ordenança sobre aparcaments en edificis de nova construcció, a Sant Joan Despí.* Aprovada definitivament, en text refós, per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 24 de gener de 1990 (DOGC núm. 1283 de 25/04/90)

Títol preliminar. Disposicions de caràcter general

Article 1. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquestes ordenances la regulació sobre previsió de places d'aparcament en els edificis de nova construcció.

Article 2. Àmbit d'aplicació

El present títol i el títol I de les presents Ordenances seran d'aplicació a les zones amb qualificació de Densificació urbana semiintensiva (13b) del municipi de Sant Joan Despí.

Títol I. Previsió d'aparcaments a les zones de Densificació urbana semiintensiva (clau 13b)

Article 3. Previsió d'aparcaments en els edificis

1. Les places mínimes d'aparcaments que s'hauran de preveure són les següents:

1.1 Edificis d'habitatges.

- a. A sòl urbà una plaça per cada habitatge construït, amb independència de la seva superfície.
- b. A sòl urbà, objecte d'un Pla especial de reforma interior, les que es fixin en aquest mateix, amb el mínim d'una plaça per cada habitatge previst d'acord amb el nombre màxim fixat al pla o una plaça per cada 100 m2 de sostre previst, essent d'obligat compliment el nombre més gran d'aquestes dues opcions.

1.2 Edificacions objecte de Rehabilitació.

Serà d'aplicació l'Ordenança metropolitana de rehabilitació aprovada pel Consell de la Corporació Metropolitana de Barcelona, en data 18 d'abril de 1985.

Article 4. Ocupació de l'espai lliure interior d'illa en planta soterrani

L'espai lliure interior d'illa s'ajustarà a les Normes urbanístiques del Pla general metropolitana, article 243.

Article 5. Articles afectats de les Normes urbanístiques del Pla general metropolitana

1. L'article 3 de les presents ordenances afecta a l'article **298.2.A** de les Normes urbanístiques del Pla general metropolitana quant a reserva de places d'aparcament en edificis d'habitatges.
2. L'article 4 de les presents ordenances afecta a l'article **243.1.B** de les Normes urbanístiques del Pla general metropolitana quant a ocupació de l'espai lliure interior d'illa en planta soterrani, es a dir, sense donar lloc a augment de l'índex d'edificabilitat zonal.
3. L'article **299.5.6** de les Normes del Pla general metropolitana (Regles sobre previsió d'aparcaments en edificis) serà interpretat d'acord amb l'esperit de les presents ordenances, justificat a l'article 3, pel qual no serà d'aplicació l'opció de substitució de les places d'aparcament en els edificis per espais contigus de zona urbana.
4. Per als edificis, en que, d'acord amb les presents ordenances, no se superi en 3 el nombre de places d'aparcament necessàries, prèvia justificació d'impossibilitat d'emplaçament de les mateixes per raons físiques, restaran exempts del compliment de la present ordenança.

Disposició final

Per a la resta de zones del municipi seran vigents les Normes urbanístiques i Ordenances metropolitanades del Pla general metropolità.

- **Modificació del PGM, pel que fa a la regulació d'aparcaments en edificis de nova construcció a Sant Joan Despí.** Aprovada definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 22 de novembre de 2000 (DOGC núm. 3348 de 15/03/01), amb la següent prescripció d'ofici:
 - S'aplicarà el que disposen els articles 299.5 i 299.6, actualment vigents, en aquells casos que sigui impossible físicament ubicar les places d'aparcament en planta soterrani i en planta baixa, fins i tot utilitzant ascensors mecànics.

Títol preliminar. Disposicions de caràcter general

Article 1. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquestes ordenances la regulació sobre previsió de places d'aparcament en els edificis de nova construcció.

Article 2. Àmbit d'aplicació

El present títol i el títol I de les presents Ordenances seran d'aplicació a tot l'àmbit territorial de Sant Joan Despí, independentment de la seva qualificació i classificació o règim jurídic del sòl.

Reglamentació Ordenança

Article 3. Previsió d'aparcaments en els edificis

1. Les places mínimes d'aparcaments que s'hauran de preveure són les següents:

1.1 Edificis d'habitatges.

- a. A sòl urbà dos places per cada habitatge construït, amb independència de la seva superfície.
- b. A sòl urbà, objecte d'un Pla especial de reforma interior o sòl urbanitzable programat, les que es fixin en aquest mateix, amb el mínim de dos places per cada habitatge previst d'acord amb el nombre màxim fixat al pla o dos places per cada 100 m² de sostre previst, essent d'obligat compliment el nombre més gran d'aquestes dues opcions.