

2.2 L'Ajuntament podrà establir convenis amb altres administracions públiques, o entitats dependents d'elles, per tal de desenvolupar en sòls de que siguin titulars, dotacions d'habitatges per a joves.

#### **Article 5. Legitimació expropiatòria**

La qualificació amb clau 10hj legitima l'expropiació dels sòls qualificats amb aquest destí, sens perjudici del que es preveu a l'apartat 2.2 de l'article anterior.

#### **Disposició transitòria**

Les dotacions d'habitatges per a joves prevista per aquest text refós de la modificació puntual del Pla general metropolità en sòls inclosos en àmbits de gestió no executats en el moment que es produeixi l'aprovació definitiva d'aquest text refós de la modificació puntual del Pla general metropolità, mantindran l'afectació a l'ús públic prevista pel planejament anterior i es desenvoluparan d'acord amb el sistema d'actuació previst en aquell. L'Ajuntament podrà, però, anticipar l'execució d'aquestes dotacions, adquirint els sòls per expropiació, d'acord amb l'article 5, i subrogant-se en la posició dels propietaris anteriors, en l'instrument de distribució de beneficis i càrregues.

#### **Disposició addicional**

El planejament podrà preveure la incorporació de nous sòls a la qualificació de dotació d'habitatges per a joves. La materialització per a la qualificació clau 10hj en aquests sòls requerirà la tramitació de la corresponent modificació puntual del Pla general metropolità.

En cas d'incorporar sòls qualificats anteriorment d'equipament comunitari, la modificació puntual del Pla general metropolità haurà de justificar que no es comprometen les reserves d'equipament de la ciutat, mitjançant la incorporació d'un estudi de la seva incidència.

## **Ripollet**

- *Ordenança municipal sobre previsió d'aparcaments en edificis d'habitatge, al terme municipal de Ripollet.* Aprovada definitivament (d'acord amb el punt 3 de l'article 298 de les Normes Urbanístiques) per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 8 de maig de 1991 (DOGC núm. 1491 de 9/09/91)

**L'aprovació definitiva de la present Ordenança, implica la substitució de l'article 298.2.A.a. de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità pel següent nou redactat:**

## Article 1.

Els edificis d'habitatge projectats de nova planta i les rehabilitacions en que tècnicament sigui possible, hauran de preveure en el seu interior o en terrenys edificables del mateix solar, el següent nombre mínim de places d'aparcament:

- a. Una plaça per cada habitatge, sigui reduït o complet, de superfície inferior a 130 m<sup>2</sup>.
- b. Dues places per cada habitatge de 130 m<sup>2</sup>, o de superfície superior.

## Article 2.

Una vegada atorgada la corresponent llicència, no s'autoritzarà cap modificació de l'ús que impliqui la disminució del nombre de places d'aparcament previstes en el projecte que va servir de base per a la seva autorització.

## Sant Joan Despí

- *Ordenança sobre aparcaments en edificis de nova construcció, a Sant Joan Despí.* Aprovada definitivament, en text refós, per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 24 de gener de 1990 (DOGC núm. 1283 de 25/04/90)

## Títol preliminar. Disposicions de caràcter general

### Article 1. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquestes ordenances la regulació sobre previsió de places d'aparcament en els edificis de nova construcció.

### Article 2. Àmbit d'aplicació

El present títol i el títol I de les presents Ordenances seran d'aplicació a les zones amb qualificació de Densificació urbana semiintensiva (13b) del municipi de Sant Joan Despí.