

2. Superfície mínima destinada a espais verds locals públics: 10 per 100; jardins i passeigs: 3 per 100.
3. Superfície mínima per a dotacions locals públiques: 4 per 100.

Article 374. Condicions d'edificació: Tipus I.

1. Alçada reguladora màxima 10,50 m. amb un límit màxim de planta baixa i dues plantes pis.
2. Parcel·la mínima per a cada unitat d'edificació: 2.500 m².
3. Ocupació de parcel·la: l'edificació podrà ocupar en projecció ortogonal sobre el plànol horitzontal fins a un màxim del 40 per 100 de la parcel·la neta. Es prohibeixen els cossos sortints la projecció dels quals depassi el límit esmentat.

Article 375. Condicions d'edificació: Tipus II.

1. Alçada reguladora màxima: 15 m. equivalents a PB+3.
2. Parcel·la mínima industrial o distribució: 2.500 m²; comercial: 2.000 m².
3. Ocupació industrial: 70 per 100; comercial: 40 per 100.

Article 376.

El sector de desenvolupament serà definit en un plànol. L'aprofitament mitja és el propi del sòl urbanitzable programat pel PGM, deduït de l'aplicació dels coeficients correctors i de l'ús de l'edificabilitat fixada a l'article 83 de les Normes urbanístiques del PGM, en atenció als usos admesos.

Text refós pels Serveis Tècnics i Jurídics de la Direcció General d'Urbanisme. Barcelona, 9 de gener de 1989.

L'Hospitalet de Llobregat

- *Ordenança complementària de l'article 225 de les Normes Urbanístiques del PGM, d'aplicació a les edificacions en Zones Industrials amb aquest ús, a L'Hospitalet de Llobregat.* Aprovada definitivament per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 23 de gener de 1991 (DOGC núm. 1423 de 25/03/91)

1. Disposicions d'aplicació al tipus d'ordenació segons alineacions de vial

- a. Planta baixa és aquella el paviment de la qual està situat entre 1,20 m. per sobre i 0,60 m. per sota de la rasant del vial.

- b. La zona de planta baixa destinada a moll de càrrega i descàrrega haurà de retirar-se un mínim de 8 m. de la línia de façana; així mateix s'haurà de mantenir el tancament corresponent que la normativa estableix per a les edificacions segons alineacions de vial.
- c. Es mantindrà l'aplicació de l'article 240 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità i no comportarà cap modificació dels usos admesos a la planta soterrani resultant.
- d. S'hauran de complir l'alçada lliure mínima de la planta baixa establerta a les normes i ordenances vigents i la resta de paràmetres edificatoris (ARM, etc.)

2. Disposicions d'aplicació al tipus d'ordenació segons edificació aïllada

- a. Planta baixa és aquella el paviment de la qual està situat fins a 1,20 m. per damunt de la rasant.
- b. La zona de planta baixa destinada a moll de càrrega i descàrrega haurà de retirar-se un mínim de 8 m. de la línia de parcel·la al seu front a vial.
- c. Es mantindrà el compliment de l'article 226 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità i no comportarà cap modificació dels usos admesos a la planta soterrani resultant.
- d. S'haurà de complir l'alçada mínima lliure de la planta baixa que estableix les normes i ordenances i la resta de paràmetres edificatoris (ARM, etc.)

- ***Modificació de la Normativa Urbanística del PGM referent a aparcaments, a L'Hospitalet de Llobregat.*** Aprovada definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 23 de maig de 2000 (DOGC núm. 3175 de 05/07/00)

Article 29. Actuació poligonal (s'afegeix un apartat 4)

- 4. Així mateix, podran delimitar-se unitats d'actuació amb aplicació del sistema d'actuació corresponent, d'iniciativa pública o privada, als efectes de configurar parcel·les adequades per a la instal·lació d'aparcaments en subsòl. Serà obligatòria la delimitació d'unitats d'actuació o la normalització de finques quan així ho determini l'Ajuntament en els casos en que la parcel·lació de l'espai lliure d'edificació ocupable en subsòl sigui irregular o fraccionada.

Article 226. Soterranis (s'afegeix un apartat 6)

- 6. Per autoritzar la construcció de soterranis, quan sigui presumible que puguin interferir en l'ús públic del subsòl, per infraestructures existents o previstes, o afectar jaciments arqueològics, o incidir en les condicions geològiques o el nivell freàtic de l'entorn,