

## **Cornellà de Llobregat**

- *Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de la parcel·la del cinema Avenida, del terme municipal de Cornellà de Llobregat, que consisteix en el canvi de la qualificació de sistema d'equipaments comunitaris (clau 7) per la qualificació de nova creació, zona de dotacions comercials i oficines (clau 107a).* Aprovada definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 25 d'octubre de 1989 (DOGC núm. 1250 de 02/02/1990)

### **Definició**

Aquest document constitueix una modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament en data de 14 de juliol de 1976, i de conformitat amb el que preveu l'article 49 del RD 1346/1976, de 9 d'abril.

### **Emplaçament**

La modificació se situa al solar ocupat del cinema Avenida, a l'avinguda de Sant Ildefons, qualificat d'equipaments comunitaris (clau 7), segons el PGM.

### **Contingut**

La modificació consisteix en la substitució de la qualificació esmentada, per una altra de nova implantació que es defineix com a dotació comercial i d'oficines, i se li assigna la clau de nova planta (107-A).

### **Oportunitat**

L'absoluta falta de locals i solar aptes per a la instal·lació dels usos comercial i d'oficines en un barri com Sant Ildefons de gran densitat poblacional, que comporta habitualment el viatge obligat fora de la ciutat per a l'adquisició de productes de segona necessitat, i per a la visita/consulta a determinats professionals (advocats, metges, tècnics, gestors, etc.), és justificació suficient per al canvi de qualificació, tot i entenent que, en aquests cas, el caràcter de servei a la comunitat, que se suposa a tot equipament, és propi dels usos de referència.

### **Edificabilitat**

La nova qualificació es regularà, pel que fa a l'edificabilitat, per les mateixes directrius i limitacions que la d'equipaments comunitaris (clau 7), això és, l'article 217 de la normativa vigent del PGM.

### **Titularitat**

La construcció resultant de l'aprofitament de la nova qualificació serà, en tot cas, i en un vint per cent de la seva superfície útil 20 per 100 de propietat pública, amb caràcter de bé patrimonial.

## Vigència

Aquesta modificació tindrà vigència indefinida, conforme amb l'article 45 del RD 1346/1976 de 9 d'abril.

## **El Prat de Llobregat**

- *Modificació del Pla general metropolità de Barcelona al sector comprès entre l'autovia de Castelldefels i l'accés a l'aeroport, al terme municipal del Prat de Llobregat.* Aprovada definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 29 de juny de 1989 (DOGC núm. 1218 de 13/11/1989), un cop esmenada d'ofici l'errada material detectada en els plànols del document, que consistia en el fet de representar amb clau 10a on apareixia la clau 2a.

## Normativa de nova creació:

## **Títol V**

### **Complementació del sòl urbanitzable programat regulat al Capítol 3r del Títol II de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona**

#### **Capítol únic**

#### **Creació de la Zona aeroportuària (clau 10a) i la seva regulació**

##### **Article 369. Definició.**

Es qualifica de zona aeroportuària (clau 10a. el sòl urbanitzable programat previst per desenvolupar activitats que per les seves característiques és necessari ubicar-les properes a l'aeroport de Barcelona.

L'ordenació serà en edificació aïllada, i es fixen dos tipus d'ordenació directament relacionades amb l'ús previst i amb la seva posició al sector.

**Tipus I:** Comprèn els serveis directament relacionats amb l'aeroport, la ubicació dels quals, per les seves característiques, és aconsellable situar a la part central del sector.

**Tipus II:** Comprèn els serveis de suport a l'aeroport, que han de donar una imatge al sector derivada dels factors de localització que implica la seva proximitat. La seva ubicació preveurà les àrees perimetrals.

##### **Article 370. Condicions d'ús.**

1. Per al **tipus I** són les següents: