

En cap cas es podran ocupar amb usos que comportin edificació, les superfícies de separació a partions laterals i de fons de les parcel·les (art. 342.8 i 343.3 de les Normes del PGMB), que caldrà garantir-ne el correcte enjardinament.”

4. **Oportunitat.** Es formula aquesta Ordenança per tal de garantir la instal·lació d'estacions de servei en punts del territori capaços d'assumir-ne els efectes de tràfic. La zona (20a) és essencialment d'habitatge, i és oportú preservar-la d'activitats impròpies que poden afectar la qualitat de vida dels veïns.
5. **Vigència.** Aquesta Ordenança tindrà vigència indefinida, de conformitat amb l'article 72 del DL 1/1990 de la Generalitat de Catalunya.

Annex Normatiu:

Article únic. Els articles 56 a 72 del vigent Reglament General de Carreteres (Reial Decret 1812/1994) s'incorporen en aquesta Ordenança Complementària, en el seu redactat original.

- ***Norma complementària de les metropolitanes relativa als articles 342.1, 342.8 i 343.3 de les N.U. del Pla General Metropolità.*** Aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 21 de maig de 1997 (DOGC de 15/07/97), amb la prescripció següent que s'incorpora d'ofici:

La reducció de l'edificabilitat de l'article 342.1 del PGM en edificis bifamiliars, es circumscriu a les parcel·les superiors a 520 m² per a la zona 20a/7 i 285 m² per a la zona 20a/9, amb la limitació que el sostre màxim admès per cadascun dels habitatges sigui 150 m², cosa que permet un correcte desenvolupament del programa familiar.

Norma complementària: modificació article 342.1 (habitatge bifamiliar en parcel·les reduïdes)

Article 342.1 (darrer paràgraf):

“En aquests casos, els índex d'edificabilitat nets de l'article 340 es reduiran en la mateixa proporció en que la parcel·la tingui reduïda la seva superfície respecte de la mínima exigida en el quadre anterior. S'exceptuen d'aquesta reducció d'edificabilitat les parcel·les en les que es construeixi com a màxim dos habitatges.”

Norma complementària: modificació articles 342.8 i 343.3 (separació a partions de parcel·les en cantonada qualificades de 20a/7 i 20a/11)

Articles 342.8 i 343.3 (s'hi afegeix el següent paràgraf)

“En parcel·les de cantonada qualificades amb clau 20a/7 o 20a/11, amb front a més d'un carrer, on de l'aplicació d'aquestes separacions mínimes s'obtinguin fronts edificats de menys de 8 m., es podrà considerar un d'ells com a front, estimant la resta de partions a carrer com a laterals. En el cas de parcel·les donant a un viari bàsic, aquest es considerarà sempre com a partió a front.”