

- **Modificació puntual de les Normes urbanístiques del PGM per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis (articles 298, 299 i 300 i Disposició Addicional tercera. al terme municipal de Barcelona.**

Aprovada definitivament per Acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona de 5 de maig de 2003 (DOGC núm. 3957 de 29/08/03), amb el benentès que no es disminueixi la superfície total destinada a aparcament en relació amb l'actual estàndard fixada, i que la remissió de l'apartat K de l'article 298 es refereix a l'ordenació en el seu cas vigent, i tot incorporant d'ofici l'errada material detectada a l'apartat 4 de l'article 298.

### **Redacció proposada (text afegit o modificat)**

#### **Article 298. Previsió d'aparcament als edificis.**

1. Els edificis de nova planta hauran de projectar-se perquè comptin amb aparcaments a l'interior de l'edifici o en terrenys edificables del mateix solar, d'acord amb els estàndards mínims que es determinen en aquest mateix article.

Les dimensions mínimes de les places de garatge o aparcament compliran les condicions següents:

- a. Places per a automòbils:

**En filera:** a cada plaça s'ha de poder inscriure un rectangle de 5 m. de llarg per 2 m. d'amplada, com a mínim.

**En bateria (amb qualsevol inclinació):** a cada plaça s'ha de poder inscriure un rectangle de 4,50 m. de llarg per 2,20 m. d'amplada, com a mínim.

Les dimensions i entorn de les places reservades per a persones amb mobilitat reduïda, en el nombre exigít per la normativa sectorial vigent, seran les que en aquesta es determinin.

Fins a un màxim del 25 per 100 del total de les places per a automòbils podran tenir dimensions inferiors a les indicades als incisos primer i segon, però mai inferiors a 4,50 m. per 2 m. per a les places en filera o a 4 m. per 2 m. per a les places en bateria.

- b. Places per a vehicles de dues rodes:

A cada plaça s'ha de poder inscriure un rectangle de 2 m. per 1 m.

2. Les places mínimes d'aparcament s'estableixen atenent els diferents usos i zones.

Quan el planejament estableixi zonificació específica i no contingui previsions expressades en matèria d'aparcaments, s'aplicaran les reserves corresponents a les zones anàlogues. Les places mínimes que hauran de preveure's a la ciutat de Barcelona són les següents:

A. Edificis d'habitatges.

*(sense modificació)*

B. Edificis públics o privats per a oficines, despatxos, bancs i de similars; o edificis amb oficines, despatxos, bancs o de similars.

Una plaça d'aparcament per a automòbil per cada 110 m<sup>2</sup>, i una plaça d'aparcament per a vehicle de dues rodes per cada 350 m<sup>2</sup> de superfície útil destinada a oficines o despatxos, en zones 12 i 12b; i una plaça d'aparcament per a automòbil per cada 65 m<sup>2</sup>, i una plaça d'aparcament per a vehicle de dues rodes per cada 200 m<sup>2</sup>, a la resta de zones.

C. Edificis amb locals comercials al detall i grans magatzems de venda.

Quan la superfície comercial, sumades totes les plantes de l'edifici amb destinació comercial, passi de 400 m<sup>2</sup>, hauran de comptar amb una plaça d'aparcament per a automòbil per cada 90 m<sup>2</sup> i una plaça d'aparcament per a vehicle de dues rodes per cada 300 m<sup>2</sup> de superfície construïda, en zones 12 i 12b; i una plaça per a automòbil per cada 65 m<sup>2</sup> i una plaça per a vehicle de dues rodes per cada 200 m<sup>2</sup>, a la resta de zones.

D. Indústries, magatzems i, en general, locals destinats a ús industrial.

*(sense modificació)*

E. Teatres, cinematògrafs, circs, sales de festes, sales d'espectacles, palaus o sales de congressos i convencions, auditoris, instal·lacions esportives i anàlegs.

Una plaça d'aparcament per a automòbil per cada divuit (18) localitats o usuaris i una plaça per a vehicle de dues rodes per cada cinquanta (50) localitats o usuaris. En el que excedeixi de cinc-cents, una plaça per a automòbil per cada deu (10) localitats o usuaris i una plaça per a vehicle de dues rodes per cada trenta-cinc (35).

F. Hotels, residències i de similars.

*(sense modificació)*

G. Clíniques, sanatoris, hospitals.

*(sense modificació)*

H. Biblioteques, galeries d'art, museus i anàlegs.

*(sense modificació)*

I. Centres d'estudis superiors.

Una plaça per a automòbil per cada 110 m<sup>2</sup>, i una plaça d'aparcament per a vehicle de dues rodes per cada 350 m<sup>2</sup> de superfície útil, en zones 12 i 12b; i una plaça d'aparcament per a automòbil per cada 65 m<sup>2</sup>, i una plaça per a vehicle de dues rodes per cada 200 m<sup>2</sup>, a la resta de zones.

**J. Tallers de reparació de vehicles.**

La superfície destinada a aparcament serà com a mínim dues vegades l'ocupada pels tallers, en els de quatre o més rodes; en els de vehicles de dues rodes i similars, la superfície destinada a aparcament serà com a mínim igual a la superfície útil del taller. Això no obstant s'admetrà descomptar la superfície equivalent al nombre de places acreditades de propietat i de lloguer o estada nocturna, en un radi de tres-cents metres des del taller, així com la superfície de taller que pugui destinar-se a tal finalitat.

**K. Àrees de càrrega i descàrrega en edificis amb les destinacions dels epígrafs C i D.**

Les àrees de càrrega i descàrrega dels edificis destinats als usos dels epígrafs C i D s'estaran a l'establert a l'Ordenança municipal de previsió d'espais per a càrrega i descàrrega dels edificis, aprovada el 19 de febrer de 1999, i a la que, en el seu cas, la desenvolupi o substitueixi.

**L. Dotació d'habitatge per a joves en zona 10hj.**

Una plaça d'aparcament per a automòbil i dues places per a vehicle de dues rodes per cada quatre habitatges.

3. Sempre que es compleixin els estàndards mínims requerits i es justifiqui mitjançant un estudi de d'impacte sobre l'aparcament a l'entorn de la nova activitat podran modificar-se en més o menys les places per a vehicles de dues rodes en detriment o increment de les places per a automòbils.
4. Amb independència dels estàndards d'aparcament definits a l'apartat 2 d'aquest article, els edificis de nova planta destinats als usos dels epígrafs B, C, E, I, i L, hauran de comptar amb una superfície per a l'aparcament de bicicletes de 10 m<sup>2</sup> com a mínim.

**Article 299. Regles sobre la previsió d'aparcaments en edificis.**

5. Quan de l'aplicació de mòduls de l'article anterior, l'exigència de places d'aparcament per a automòbil sigui de sis o inferior i pugui atendre's al previsible nombre de vehicles en aparcaments públics o privats propers, sense entorpir les àrees de circulació i estacionament, podrà exonerar-se de l'obligació de reserva d'aparcaments.

**Article 300. Condicions dels aparcaments i supòsits especials.**

2. Els aparcaments amb capacitat no superior a quinze places per a automòbils podran tenir un únic accés per a vehicles i vianants, de 3 m. d'amplada, independentment de l'amplada del carrer des de la que té accés. Els aparcaments amb capacitat per a més de quaranta places per a automòbils hauran de comptar amb accés per a vianants des de l'exterior, separat de l'accés de vehicles o adequadament protegit i amb una amplada mínima de 0,90 m.

6. a. Als aparcaments de més de cent places per a automòbils, l'Ajuntament podrà exigir que s'incrementi el nombre d'accessos sobre els mínims previstos a les ordenances per tal de millorar les seves condicions de seguretat i reduir la incidència en el trànsit rodat dels vials immediats.

b. *(sense modificació)*

### **Disposició Addicional**

3. L'apartat 1 de l'article 298 substitueix i deixa sense efecte a la ciutat de Barcelona l'article 104 de les Ordenances metropolitanas d'edificació.
- ***Modificació de les Normes Urbanístiques del PGM per a l'ordenació de l'edificació aïllada, de Barcelona.*** Aprovada definitivament per Acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona de 20 d'octubre de 2004 (DOGC núm. 4277 de 10/12/04)

### **Annex – Articulat**

#### **Article 249. Ocupació màxima de parcel·la *(d'aplicació al municipi de Barcelona exclusivament)***

1. L'ocupació màxima de parcel·la que podrà ser edificada és l'establerta a les normes aplicables a la zona. L'ocupació es mesurarà per la projecció ortogonal sobre un pla horitzontal de tot el volum de l'edificació, sigui sota o sobre rasant, inclosos els cossos sortints.

Els percentatges d'ocupació màxima establerts per a les diferents zones s'aplicaran sobre la parcel·la o porció d'aquesta qualificada com a zona edificable.

2. L'ocupació del subsòl amb soterranis resultants de rebaixos, anivellacions, terraplenaments o excavacions, s'ha d'ajustar a les determinacions següents:
  - a. A les subzones unifamiliars l'ocupació dels soterranis no podrà depassar la màxima permesa de la parcel·la, i aquests no podran envair les faixes de separació a les lliendes de la parcel·la, llevat que es tracti de la part que serveix per donar accés des de l'exterior de la parcel·la. Amb aquesta finalitat podrà incrementar-se l'ocupació màxima fins a un 5 per 100 de la superfície de la parcel·la.
  - b. A les zones plurifamiliars l'ocupació dels soterranis, per a tots els conceptes, serà l'establerta a la regulació de cada zona més un 10 per 100 de la superfície de la parcel·la. Aquest increment podrà situar-se lliurement a la parcel·la, inclús a les faixes de separació a les lliendes, sempre que es justifiqui aquesta solució en un projecte de condicionament de la seva coberta com a part integrant del sòl lliure d'edificació.
3. La superfície de la rampa d'accés als usos admesos als soterranis, computarà a efectes d'ocupació quan la cota del seu paviment se situï 2,50 m. per sota de la cota d'aplicació de l'alçada reguladora, encara que estigui descoberta.