

## Secció 11a

### Zona de renovació urbana en transformació de l'ús (17)

#### Article 367. Definició.

1. La zona de renovació urbana en transformació de l'ús (17) comprèn els terrenys amb edificacions o usos inadequats, però aptes per a absorbir els dèficits de vials, zones verdes i equipaments.
2. Aquesta qualificació urbanística permet mantenir en servei els usos existents sense deixar-los fora d'ordenació, mentre no es porti a terme la transformació prevista, segons el que disposen els articles 171 i 172.

#### Article 368. Règim urbanístic.

1. Fins que no es programi l'actuació encaminada a l'adquisició del terreny per tal de destinar-lo a equipaments o espais verds, el propietari o titular del dret d'ocupació de la finca en el moment de l'aprovació definitiva d'aquest Pla General podrà:
  - a. efectuar obres de consolidació, reparació, modernització o millora de les condicions estètiques o higièniques de les edificacions, però no augmentar-ne el volum
  - b. desenvolupar l'activitat pròpia de les instal·lacions existents i destinar el local, en el supòsit de trasllat de la indústria, a magatzem de productes per a la venda o distribució.
2. En el supòsit que la transformació prevista no sigui per a vial, el que es disposa al paràgraf anterior, serà d'aplicació a la porció de finca no destinada a via pública.
3. Les petites reparacions que exigeixi la higiene, l'ornament i la conservació podran realitzar-se a tot l'immoble.

## DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

### Primera.

1. Als terrenys destinats en aquest Pla General a "parc forestal", en qualsevol de les seves modalitats (27, 28 o 29) en què hi hagi, a l'entrada en vigor d'aquestes Normes, edificacions o urbanitzacions contràries al planejament anterior, que no hagin estat objecte de legalització, s'han d'aplicar les mesures següents:
  - a. Quan no hagi transcorregut un any des de l'acabament total de l'obra, la Corporació Metropolitana de Barcelona instruirà expedient en què, amb audiència del titular de l'obra i dels interessats legítims i directes, i informe dels serveis jurídics i tècnics, decidirà sobre la disconformitat de l'obra amb el planejament anterior i amb l'actual, i resoldrà, amb subjecció al que estableixen els articles 184 i 185 de la Llei del sòl, sens perjudici de les facultats de les altres autoritats, de conformitat amb els articles esmentats.