

Capítol IV

Zones

Secció 1a

Norma preliminar

Article 314. Qualificacions zonals.

La zonificació al sòl urbà comprèn les qualificacions següents:

1. Zona de nucli antic:

Subzona I: substitució de l'edificació antiga (12).

Subzona II: conservació del centre històric (12b).

2. Zona de densificació urbana:

Subzona I: intensiva (13a).

Subzona II: semintensiva (13b).

3. Zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria (15).

4. Zona subjecta a ordenació volumètrica específica (18).

5. Zona d'ordenació en edificació aïllada.

Subzones plurifamiliars:

Subzona I (20 a/6).

Subzona II (20 a/5).

Subzona III (20 a/7).

Subzona IV a (20 a/9), b (20 a/9b).

Subzona V (20 a/8).

Subzones unifamiliars:

Subzona VI (20 a/9u).

Subzona VII (20 a/10).

Subzona VIII (20 a/11).

Subzona IX (20 a/12).

6. Zona de verd privat protegit (8a).

7. Zona industrial (22a).

8. Zona de remodelació física.

Subzona I: remodelació pública (14a).

Subzona II: remodelació privada (14b).

9. Zona de renovació urbana: transformació de l'ús (17).

10. Zona de renovació urbana: rehabilitació (16).

Secció 2a

Zona de nucli antic

Article 315. **Definició.**

1. Aquesta zona comprèn els nuclis urbans antics de les poblacions compreses a l'àmbit territorial de l'Entitat Municipal Metropolitana, que necessitin una millora urbana, però sense canviar substancialment les seves característiques urbanes, i el centre històric de Barcelona, objecte de preservació especial i protecció.
2. A la zona de nucli antic es distingeix una subzona I, en substitució de l'edificació antiga (12), d'aplicació a tots els nuclis antics diferents del de Barcelona, i una subzona II, de conservació del centre històric (12b), referida preferentment a aquell.
3. Per mitjà de Plans Especials es podran recollir les especials característiques tipològiques, morfològiques, parcel·làries o tradicionals que pel seu caràcter no s'adaptin a les condicions d'edificació definides amb caràcter general per aquestes Normes i dictar, per a aquestes, criteris normatius diferents sempre que es respectin les condicions bàsiques següents, definides pel Pla per a la zona: tipus d'ordenació, edificabilitat màxima i densitat màxima assenyalada per a la subzona respectiva.

Article 316. **Edificabilitat.**

1. L'edificabilitat a les zones de nucli antic resulta de les condicions d'edificació definides per a cada subzona i de les genèriques als paràmetres del tipus d'ordenació segons alineacions de vial.
2. A la subzona I, de substitució de l'edificació antiga, es defineix un índex d'edificabilitat net, entre alineacions vigents, d'1,40 m² sostre/m² sòl, d'aplicació a les actuacions de reforma interior o de composició de volums d'una illa per mitjà d'estudis de detall.
3. A la subzona II, de conservació del centre històric, no s'admeten les ordenacions de volums que impliquin modificacions de l'ordenació existent o de les alçades usals.
4. Els Plans Especials de Reforma Interior que incloguin la reordenació global d'un sector, s'han de subjectar al límit de 0,84 m² sostre/m² sòl.

Article 317. **Estàndards en operacions de reforma interior.**

Els Plans de Reforma Interior que s'aprovin per a les actuacions en la subzona I, de substitució de l'edificació antiga, hauran de respectar les determinacions següents:

- a. percentatge de sòl per a vials i estacionaments públics: 23'52 per 100