

Secció 3a

Sistema general aeroportuari (2)

Article 186. Definició.

1. El sistema aeroportuari comprèn el conjunt de l'aeròdrom o l'aeroport de Barcelona i la seva zona de servei. L'àrea circumdant a l'aeroport, constituïda pel territori sotmès a les servituds aèries o zona subperifèrica de l'aeroport, està subjecta a allò disposat a la legislació especial en la matèria i a l'establert en aquesta secció.
2. La delimitació de la zona immediata al conjunt de l'aeroport i de la seva àrea de servei, sotmesa a les condicions urbanístiques establertes en aquesta secció, sens perjudici de l'estatut de limitacions per raons aeronàutiques, és la reflectida al plànol b-2, a escala 1:5000.

Article 187. Condicions d'edificació.

Al sòl exterior a l'aeroport i la seva zona de servei, regiran les condicions d'edificació següents, sens perjudici de respectar, a més, les limitacions aeronàutiques:

Condicció 1a: Tipus d'ordenació: en aquesta zona és el d'edificació aïllada.

Condicció 2a: Alçada màxima d'edificació permesa: és la de 10,50 m.

Condicció 3a: Parcel·la: la superfície mínima, per a qualsevol dels usos permesos serà la de 2000 m² i la longitud mínima de façana la de 30 m. mesurats en l'alineació a la via pública a què doni front.

Condicció 4a: Ocupació màxima: la de parcel·la amb edificacions o instal·lacions serà del 40 per 100 de la superfície total de la parcel·la.

Condicció 5a: Separacions mínimes: entre edificis i límits de parcel·la seran les següents:

- a. **Del frontal a via pública:** 10 m. si l'amplada de la via pública primària o secundària i la seva àrea de protecció, és igual o superior a 60 m.; 15 m. si aquesta amplada és inferior a 60 m. La mínima separació entre edificació i frontal a via pública, quan no es tracti de frontal a vies primàries o secundàries, serà de 8 m.
- b. **A límit lateral:** La mínima separació lateral entre l'edificació i la projecció de les volades, i els límits de parcel·la, serà de 3 m.
- c. **Al fons:** La mínima distància al fons de parcel·la serà de 3 m.

Els espais lliures resultants de la separació entre edificació i via pública es podran destinar a estacionament, àrees de càrrega fora de la calçada i magatzematge a l'aire lliure, sempre que no destorbin l'accés a la via pública i es respecti l'ordenació quant a aquests accessos.

Article 188. **Condicions d'ús.**

1. A la zona exterior a l'aeroport i a la seva àrea de servei, no sols estan permesos els usos actuals a l'aire lliure com són l'agrícola, el forestal, el de jardins botànics, el d'hivernacles, el de factories de piscicultura, i l' esportiu no construït, sinó que a més es mantenen les afectacions a serveis tècnics d'interès públic (com les plantes de depuració i tractaments d'aigües; estacions de bombament, dipòsits i parcs mòbils, subestacions d'energia elèctrica i similars) i la seva millora i ampliació.
2. A les edificacions d'aquesta zona s'admeten, a més dels usos permesos al sòl no urbanitzable:
 - a. Hotels, motels, restaurants i cafeteries, bars i similars al servei dels usuaris de l'aeroport.
 - b. Estacions de servei de carretera (subministrament de gasolina o altres subministraments relacionats amb els vehicles).
3. També s'admeten en aquesta zona estacions terminals de taxis, camions i autobusos, aparcaments i tots els usos relacionats amb l'aeroport i amb el seu servei, que permetin o subministrin als usuaris o al servei públic de l'aeroport una utilitat que hi estigui directament relacionada.

Article 189. **Seguretat aeroportuària.**

1. Els usos situats dins del sistema aeroportuari han de complir els requisits que sobre il·luminació, fums, ràdio, electrònica i altres són imposats per raons de la seguretat de la navegació aèria.
2. La llicència municipal no es concedirà sense que prèviament s'hagi obtingut l'autorització o l'informe, si escau, dels òrgans competents en matèria de protecció dels aeroports i de la navegació aèria.

Article 190. **Plans Parcials.**

Per a la protecció del sòl urbanitzable comprès fora de l'aeroport, s'hauran d'elaborar Plans Parcials que, en atenció a les exigències de veïnatge de l'aeroport, estableixin altres límits d'alçada, a l'edificació o regulin restrictivament els usos permesos i, en general, regulin el règim urbanístic del sòl, de l'edificació i dels usos, atès el sistema aeroportuari.

Secció 4a

Sistema general ferroviari (3)

Article 191. **Règim de limitacions.**

1. Sens perjudici de la competència estatal en matèria de ferrocarrils, aquest Pla General conté les determinacions que, des de la perspectiva de l'ordenació urbana, s'han