

2. El cost d'aquestes expropiacions podrà ser repercutit sobre els propietaris que resultin especialment beneficiats per aquesta actuació urbanística, mitjançant la imposició de contribucions especials.

Capítol II

Sistemes generals de comunicació i les seves zones de protecció

Secció 1a

Disposicions generals

Article 173. Sistemes de comunicacions.

1. El Pla General estableix les determinacions, en general, sens perjudici de la seva ulterior previsió o desenvolupament en detall dels sistemes generals de comunicació i dels entorns d'aquests sistemes, necessitats, per aquesta immediatesa, d'una regulació especial.
2. Els sistemes generals de comunicació són els següents:
 - a. sistema general portuari
 - b. sistema general aeroportuari
 - c. sistema general ferroviari
 - d. sistema general viari
3. La zona marítime-terrestre, incloent-hi la no directament relacionada amb l'objectiu de les comunicacions, s'ordena, però, sota el règim de sistema general en atenció a la seva naturalesa i funció.

Article 174. Espais de protecció de sistemes generals.

1. Aquest Pla General delimita, entre els espais lliures afectats a la protecció de sistemes generals, el de comunicacions, com a sòl que per la seva immediatesa al sistema, i afectat pel conjunt de limitacions que hi tenen llur causa, no pot ser edificat. Si pel sistema general l'accés a la via pública d'una finca experimenta minva, se li procurarà un substitutiu i, respecte als edificis ja existents, el seu propietari podrà realitzar obres de conservació i de millora d'acord amb la seva destinació.
2. Als espais de protecció vinculats al sistema viari és podran autoritzar, mitjançant la redacció d'un Pla Especial, gasolineres i estacions de servei. El Pla Especial haurà de fixar les condicions que garanteixin la compatibilitat de les instal·lacions autoritzades amb les servituds i limitacions de la protecció del sistema viari.