

# TÍTOL III Sistemes

## Capítol I

### Disposicions generals

#### Article 166. **Contingut d'aquest Títol.**

1. Els sistemes generals regulats en aquest títol són el conjunt d'elements, d'àmbit supralocal que, ordenadament relacionats entre si, contribueixen a aconseguir els objectius del planejament en matèria de comunicacions, espais lliures, serveis tècnics i equipaments comunitaris, en l'àmbit d'ordenació metropolitana.
2. Es denominen sistemes locals o complementaris (vials, estacionaments, dotacions) aquells que completen, a escala local, l'estructura integrada pels sistemes generals.

#### Article 167. **Sistemes locals.**

1. Aquest Pla respecta, en allò que no modifica expressament el mateix Pla, els sistemes locals o complementaris previstos en plans anteriors, generals, parcials o especials; de reforma interior, extensió o eixampla; executats, en procés d'execució o pendents d'execució. Els plans que en desenvolupament d'aquest Pla General s'aprovin, definiran, amb subjecció a les previsions generals, les alteracions que, si fa al cas, sigui precís introduir als sistemes locals.
2. L'ordenació dels sistemes locals que es faci als plans especials o als plans parcials haurà de ser coherent amb els sistemes generals i amb les previsions sobre edificabilitat i usos, per tal de mantenir la relació entre sistemes i previsions a què aquest Pla respon.

#### Article 168. **Actuació dels sistemes generals.**

1. Els sòls que el Pla adscriu per a sistemes generals: sistemes de comunicació (xarxa viària bàsica, sistema portuari, aeroportuari i ferroviari), d'equipaments comunitaris, per a instal·lacions dels serveis tècnics i parcs urbans, s'obtindran quan no estiguin compresos dins de sectors de planejament, mitjançant el sistema d'expropiació. S'exceptuaran els sòls per a equipaments que en l'actualitat són de domini i gestió privades o assignats com a tals pel Pla Especial, cas en el qual el sistema d'actuació serà el de compensació.
2. Els sòls ubicats a l'interior de sectors de planejament parcial i destinats a sistemes generals de domini i d'ús públic estan inclosos, partint de la institució de l'aprofitament mitjà, en l'obligació de la cessió gratuïta de sòl a l'Administració, sens perjudici de l'equitativa distribució de beneficis i càrregues entre tots els propietaris compresos al sector.

#### Article 169. **Valor urbanístic.**

El valor urbanístic que correspondrà als sistemes generals ubicats fora dels sectors de planejament parcial serà el que els correspongui segons la seva situació conforme al rendiment que se'ls atribueixi a efectes fiscals en iniciar-se l'expedient de valoració. Aquest valor no ultrapassarà, en cap situació urbanística, el que correspongui a un aprofitament màxim de 0,2 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl, sostre que s'atribueix a aquells sistemes quan estan ubicats dintre dels sectors de planejament parcial.

#### Article 170. **Titularitat i afectació del sòl.**

1. El sòl en què el Pla afecta sistemes generals queda vinculat a aquesta destinació. La titularitat i afectació pública per a l'ús general o el servei públic i, per aquesta titularitat i destinació, l'aplicació del règim jurídic propi del domini públic, s'opera una vegada adquirit el sòl per l'Administració per qualsevol dels seus títols amb eficàcia translativa, inclosa l'expropiació forçosa o cessió gratuïta en els casos en què sigui procedent per Llei. Mentre no es faci efectiva aquesta adquisició, continuarà de propietat privada però vinculada a la destinació assenyalada.
2. La titularitat i afectació pública no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic, respecte d'aquells sistemes generals en què aquesta manera de gestió o d'aprofitament sigui compatible amb la naturalesa del bé i dels objectius d'aquest Pla.
3. Sens perjudici del que disposa la legislació específica en la matèria, el Pla admet la titularitat privada i la destinació a sistemes generals, en aquells casos en què és compatible aquesta titularitat i la destinació. La mutació de destinació a sistemes generals requerirà la revisió o la modificació del Pla, llevat del que disposa l'Article 17.
4. El que es disposa al número anterior és sens perjudici de la potestat administrativa de revocació de l'autorització d'explotació i de l'expropiació per a la adquisició del sòl destinat a una finalitat legitimadora de la transferència coactiva.

#### Article 171. **Terrenys destinables a equipaments o espais verds.**

1. Amb la identificació (17) es representen al plànol b-2 a escala 1:5.000 terrenys edificats o dedicats a uns usos que segons aquest Pla General s'han de destinar a equipaments o espais verds.
2. Les edificacions, instal·lacions o usos existents en aquests terrenys es respectaran, fins que no se'n programi l'actuació o es procedeixi a la seva expropiació, sens perjudici del dret atribuït al propietari per l'Article 69 de la Llei del sòl.

#### Article 172. **Valoració de terrenys destinats a equipaments o espais verds.**

1. Els terrenys situats al sòl urbà que segons el que disposa aquest Pla General es destinen a equipaments o espais verds, a la zona de renovació urbana en transformació d'ús (17), s'avaluaran, a efectes expropiatoris, tenint en compte l'edificabilitat que correspondria a aquests terrenys si haguessin estat qualificats com a edificables, segons les condicions de volum i d'ús aplicables a la zona de la seva situació.

2. El cost d'aquestes expropiacions podrà ser repercutit sobre els propietaris que resultin especialment beneficiats per aquesta actuació urbanística, mitjançant la imposició de contribucions especials.

## Capítol II

### Sistemes generals de comunicació i les seves zones de protecció

#### Secció 1a

#### Disposicions generals

##### Article 173. Sistemes de comunicacions.

1. El Pla General estableix les determinacions, en general, sens perjudici de la seva ulterior previsió o desenvolupament en detall dels sistemes generals de comunicació i dels entorns d'aquests sistemes, necessitats, per aquesta immediatesa, d'una regulació especial.
2. Els sistemes generals de comunicació són els següents:
  - a. sistema general portuari
  - b. sistema general aeroportuari
  - c. sistema general ferroviari
  - d. sistema general viari
3. La zona marítime-terrestre, incloent-hi la no directament relacionada amb l'objectiu de les comunicacions, s'ordena, però, sota el règim de sistema general en atenció a la seva naturalesa i funció.

##### Article 174. Espais de protecció de sistemes generals.

1. Aquest Pla General delimita, entre els espais lliures afectats a la protecció de sistemes generals, el de comunicacions, com a sòl que per la seva immediatesa al sistema, i afectat pel conjunt de limitacions que hi tenen llur causa, no pot ser edificat. Si pel sistema general l'accés a la via pública d'una finca experimenta minva, se li procurarà un substitutiu i, respecte als edificis ja existents, el seu propietari podrà realitzar obres de conservació i de millora d'acord amb la seva destinació.
2. Als espais de protecció vinculats al sistema viari és podran autoritzar, mitjançant la redacció d'un Pla Especial, gasolineres i estacions de servei. El Pla Especial haurà de fixar les condicions que garanteixin la compatibilitat de les instal·lacions autoritzades amb les servituds i limitacions de la protecció del sistema viari.