

Secció 4a

Lliure permanent (26)

Article 161. Definició.

1. Sota la qualificació de lliure permanent es comprèn el sòl no urbanitzable no inclòs dins les modalitats de verd privat d'interès tradicional i rústic protegit de valor agrícola.
2. Per la seva situació o per les seves característiques topogràfiques o físiques, no podrà destinar-se aquest sòl a cap tipus d'edificació, excepció feta d'aquelles construccions i instal·lacions vinculades amb l'execució o el manteniment d'obres i de serveis públics, després de la indemnització corresponent, i aquelles construccions o instal·lacions pròpies de l'explotació agrícola de la finca que es podran admetre quan la naturalesa i la condició del terreny ho permetin.

Article 162. Usos permesos.

No s'admetran més usos en aquest sòl que l'agrícola i forestal i el de construccions o instal·lacions destinades, directament, a l'explotació de la finca de què es tracti. Quan aquest sòl es trobi dins de l'àrea d'influència d'un sistema general, se sotmetrà al que disposa la legislació aplicable a la matèria i al que estableixen aquestes Normes en reglamentar els sistemes generals.

Secció 5a

Àrea forestal (30)

Article 163. Definició.

1. Sota la qualificació d'àrea forestal s'inclouen els terrenys de sòl no urbanitzable amb vegetació arbòria.
2. La parcel·la mínima, indivisible als efectes del que disposa l'article 95 de la Llei del Sòl, serà de 10 hectàrees a les àrees forestals.
3. La qualificació d'àrea forestal no legitima l'expropiació del sòl corresponent, el qual podrà ser adquirit, això no obstant, per l'Administració mitjançant cessió gratuïta, compra o permuta, d'acord amb la legislació vigent.

Article 164. Usos.

1. Els terrenys de les àrees forestals no podran ser dedicats a utilitzacions que impliquin transformació de la seva destinació o naturalesa forestal o que lesionin el valor específic de la vegetació arbòria que es vol protegir.
2. S'hi prohibeixen les edificacions amb excepció de les que exigeixi l'explotació forestal, d'acord amb la seva legislació especial.