

Capítol V

Règim del sòl no urbanitzable

Secció 1a

Disposicions comunes

Article 143. **Qualificació i normes.**

1. Aquest Pla General qualifica de sòl no urbanitzable els terrenys que pels seus valors d'ordre agrícola, paisatgístic o d'una altra naturalesa, o per exigències de limitar la dinàmica urbana, han de ser objecte de conservació i de protecció amb la finalitat d'impedir-ne la incorporació a les àrees edificades i d'evitar-ne la degradació.
2. El sòl no urbanitzable es regeix pel que disposa aquest capítol. Els plans especials que s'elaborin per al desenvolupament de les previsions contingudes en aquest Pla respecte al sòl no urbanitzable han de respectar les determinacions que s'hi contenen. No podran ampliar-se les possibilitats d'edificació o admetre's usos en oposició al que preveuen aquestes Normes.

Article 144. **Sòl no urbanitzable.**

1. El Pla General qualifica de sòl no urbanitzable el que queda delimitat com a tal als plànols b-1, a escala 1:10.000.
2. Al sòl no urbanitzable no es permetran més aprofitaments que els agrícoles, forestals, paisatgístics i els extractius actuals que són perimetrats al plànol b-2, a escala 1:5.000. En tot cas haurà d'assegurar-se la conservació dels seus elements naturals, sòl, flora, fauna o paisatge.
3. Dins del sòl no urbanitzable el Pla defineix les infraestructures que corresponen a aquest sòl.

Article 145. **Modalitats.**

1. És sòl no urbanitzable el qualificat en aquest Pla General com a verd privat d'interès tradicional (8b), rústic protegit de valor agrícola (24), espais lliures permanents (26) i àrees forestals (30).
2. Els parcs forestals (27, 28, 29) encara que ordenats amb el propòsit d'assegurar-ne la conservació, protecció i millora com a reserves naturals, es regulen en aquest Pla general com a sistemes generals metropolitans.
3. Aquest Pla General ordena com a cementiris (25) el conjunt de petits cementiris dispersos en àrees forestals amb predomini d'espais lliures, destinats a vegetació o masses arbòries. La seva regulació és continguda al títol III d'aquestes Normes, en atenció a la seva destinació a serveis d'interès públic.

Article 146. Obres.

1. Als terrenys compresos en qualsevol de les modalitats de sòl no urbanitzable no podran autoritzar-se més edificacions o instal·lacions que les permeses per aquestes Normes.
2. Només per mitjà d'un projecte tramitat d'acord amb l'article 43.3 de la Llei del sòl es permetran establiments hotelers o similars i, tant en aquests com als edificis destinats a habitatges familiars es respectarà, sempre, l'índex d'edificabilitat establert per aquestes Normes, fins i tot en aquells supòsits en què s'apliqui l'article 86.1 de la Llei del sòl.

Secció 2a
Verd privat d'interès tradicional (8b)

Article 147. Definició.

1. És qualificat de verd privat d'interès tradicional el sòl no urbanitzable ocupat per edificacions antigues i els seus encontorns destinats a jardins, parcs, arbrat, àrees de vegetació i similars, que han de conservar-se pel valor de les edificacions o els seus espais naturals annexos.
2. Quan s'incloguin al catàleg que estableix l'article 25 de la Llei del sòl, seran aplicables, a més a més del règim propi d'aquell catàleg, les disposicions contingudes en aquesta secció i aquelles que amb caràcter general regeixen al sòl no urbanitzable.
3. El règim urbanístic als terrenys que tot i que estan situats en sòl urbà són qualificats excepcionalment de verd privat d'interès tradicional, es regirà pel que es disposa en aquesta secció.

Article 148. Protecció de l'edificació.

1. S'autoritzen les obres de consolidació, conservació i millora de les edificacions existents al sòl privat d'interès tradicional.
2. Al sòl privat d'interès tradicional, podran autoritzar-se, mitjançant la redacció d'un pla especial, petites obres de nova planta o d'ampliació de les edificacions actuals per al seu condicionament en relació amb els usos admesos a la zona, sempre que se'n garanteixi la protecció i d'acord amb les condicions següents:
 - a. El Pla Especial ha de fixar l'ordenació de la zona atenent-ne la conservació i protecció de les característiques primitives i la integració de les intervencions noves amb les edificacions antigues, els jardins i la vegetació existent.
 - b. El Pla Especial ha de fixar la indivisibilitat de la finca, com també les altres condicions que garanteixin el manteniment i la protecció de les edificacions i entorns naturals que motiven la qualificació.