

densitat d'habitatges, augmentar les reserves per a vials, espais verds i dotacions o equipaments comunitaris o corregir la distribució entre les reserves per a vials i estacionaments, espais verds i dotacions o equipaments, mantenint, però, com a mínim, la proporció total del 58 per 100 per a aquestes destinacions.

Article 141. **Cessions obligatòries.**

1. Les bases del concurs per a la formulació i execució de programes d'actuació urbanística concretaran les cessions gratuïtes que caldrà fer a l'Administració, les quals no seran inferiors a les següents:
 - a. El sòl destinat a vials i estacionaments públics.
 - b. 1.500 m² per hectàrea bruta del sòl objecte d'ordenació per a espai verd públic.
 - c. 540 m² per hectàrea bruta del sòl objecte d'ordenació per a dotacions de titularitat demanial pública.
2. A les cessions mínimes establertes anteriorment no s'inclou la del deu per cent de l'aprofitament mitjà, que es regirà pel que disposa l'article 146.4 de la Llei del sòl.

Secció 3a Limitacions

Article 142. **Limitacions.**

1. Mentre no s'aprovin programes d'actuació urbanística, els terrenys qualificats com a sòl urbanitzable no programat estaran subjectes a les limitacions següents:
 - a. No s'hi podran desenvolupar més usos que els existents i autoritzats a l'entrada en vigor d'aquest Pla General.
 - b. Tampoc no s'hi podran fer edificacions tret de les vinculades a l'explotació agrícola o forestal del sòl, amb un índex d'edificabilitat net sobre parcel·la de 1m³/30m²sòl.
2. S'hi podran fer edificacions o instal·lacions d'interès públic que requereixin, necessàriament, ser ubicades en aquest sòl respectant-se, en tot cas, els límits d'edificabilitat establerts en aquestes Normes i elaborant, prèviament, un Pla Especial abreujat o sumari que es tramitarà amb subjecció amb el que es disposa a l'article 43.3 de la Llei del sòl i l'article 44 del Reglament de gestió urbanística.
3. No s'admetran al sòl urbanitzable no programat edificacions destinades a habitatge familiar mentre no s'aprovin programes d'actuació urbanística, ja que existeix, en tots aquests llocs qualificats de sòl urbanitzable no programat la possibilitat de formació de nucli de població, que s'ha d'evitar, mentre no es realitzin per mitjà d'aquell programa i els plans parcials, unitats urbanístiques integrades.