

# **Títol I Disposicions de caràcter general**

## **Capítol I**

### **De l'àmbit, aplicació i vigència del Pla General**

#### **Article 1. Àmbit territorial del Pla.**

1. L'objecte d'aquest Pla General és l'ordenació urbanística del territori que integra l'Entitat Municipal Metropolitana de Barcelona, definit a l'article 2.1 del Decret llei 5/1974, de 24 d'agost.
2. Aquestes Normes urbanístiques juntament amb els altres documents exigits per l'article 12.3 de la Llei del sòl, integren el Pla general d'ordenació urbana del territori a què es refereix el número 1 d'aquest article.
3. La referència a la Llei del sòl, feta tant en aquest article com en els successius, ha d'entendre's que remet a la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, text refós, aprovat pel Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril.

#### **Article 2. Àmbit temporal del Pla.**

1. Aquest Pla entrarà en vigor el dia següent de la publicació de l'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província i mantindrà la vigència indefinidament mentre no es revisi. S'estableix com a termini mínim de vigència el de setze anys, sens perjudici de la revisió anticipada quan concorri alguna de les circumstàncies que s'estableixen a l'article següent o quan, encara que no s'escaiguin aquestes circumstàncies, sigui procedent la seva revisió amb subjecció al que disposa l'article 47.2 de la Llei del Sòl.
2. Quan algun dels municipis dels compresos a l'àmbit de l'Entitat Municipal Metropolitana de Barcelona entengués que concorren circumstàncies justificades per a la revisió d'aquest Pla, ho haurà d'exposar a la Corporació Metropolitana, en una moció raonada i justificada.
3. Si la iniciativa partís de la Corporació Metropolitana es donarà audiència prèvia als ajuntaments que la integren.

#### **Article 3. Circumstàncies justificatives de la revisió.**

1. La revisió d'aquest Pla, amb l'estudi corresponent previ, la justificaran:
  - a. L'alteració o variació substancial de les previsions de població, renda o ocupació a l'àmbit territorial a què es refereix l'article 1 d'aquestes Normes.
  - b. Les exigències majors d'equipaments comunitaris conseqüència del desenvolupament econòmic i social.

- c. La concurrència d'altres circumstàncies sobrevingudes respecte a factors bàsics del planejament.
  - d. L'ampliació de l'àmbit metropolità aconsellada per circumstàncies urbanístiques, sociològiques o de serveis, llevat que fos objecte d'un Pla general separat.
2. En compliment de l'article 48 de la Llei del sòl, el programa d'actuació serà objecte de revisió cada quatre anys.

#### **Article 4. Modificació del Pla.**

1. L'alteració o variació substancial de les previsions de població, renda i ocupació i la seva distribució espacial haurà de tractar-se mitjançant una revisió global del Pla, per tal de mantenir els objectius que fonamenten l'ordenació urbanística que aquest conté.
2. Només podrà modificar-se el Pla quan la variació d'alguna de les seves determinacions no alteri la coherència entre previsions i ordenació de manera que faci necessària una revisió global.
3. Les propostes de modificació, a iniciativa de qualsevol dels municipis integrats a l'àmbit territorial definit per l'article 1, o les que promogui la Corporació Metropolitana, hauran de basar-se en un estudi justificatiu de la modificació i de la seva incidència en l'ordenació general. A aquestes propostes de modificació és aplicable el que estableix l'article 2 d'aquestes Normes als seus punts 2 i 3.

#### **Article 5. Caràcter vinculant de les determinacions del Pla.**

1. Les determinacions d'aquest Pla vincularan l'Administració i els particulars.
2. Els ajuntaments, amb l'informe favorable previ de la Corporació Metropolitana de Barcelona, podran accedir a l'ocupació temporal per l'Administració de terrenys per a usos o edificacions de caràcter provisional, que estiguin en desacord amb el Pla, quan no en dificultin l'execució i l'ocupació estigui justificada per una necessitat pública de caràcter transitori. Aquesta autorització s'entén sens perjudici de la del titular del terreny o, arribat el cas, de les mesures coactives legítimes que pugui adoptar l'Administració.

#### **Article 6. Obligatorietat de l'observança del Pla.**

1. L'obligatorietat de l'observança d'aquest Pla comporta les limitacions que estableix l'article 58 de la Llei del Sòl.
2. Amb caràcter excepcional, i sempre que hi concorrin tots i cadascun dels requisits que diu el paràgraf següent, els ajuntaments podran, amb l'informe favorable previ de la Corporació Metropolitana de Barcelona, autoritzar usos o obres no previstos al Pla.
3. Perquè puguin autoritzar-se usos i obres no previstos al Pla, hauran de concórrer els requisits següents:

- 1r. Tenir un caràcter provisional i no naturalesa o finalitat permanents.
- 2n. No dificultar l'execució del Pla general o dels plans que, en desenvolupament d'aquest, s'aprovin.
- 3r. L'autorització prevista als apartats anteriors s'haurà d'atorgar a precari. Els usos i les obres hauran de cessar o d'enderrocar-se sense dret a indemnització quan l'administració atorgant acordi la revocació de l'autorització. No podran iniciar-se les obres o els usos sense que s'hagi formalitzat prèviament, en document públic, que s'ha fet constar al Registre de la Propietat l'atorgament de l'autorització, la seva naturalesa i el caràcter no indemnitzable de la revocació de la llicència i del cessament i demolició dels usos i obres. Les despeses de formalització del document públic i del seu accés registral aniran a compte de l'autoritzat.

#### **Article 7. Projectes de l'Administració relacionats amb el Pla General.**

1. Quan hom pretengui realitzar algun projecte d'obres o serveis disconforme amb aquest Pla, els municipis ho posaran en coneixement de la Corporació Metropolitana de Barcelona perquè aquesta exerceixi les facultats que li atribueix el Decret llei 5/1974, sens perjudici que aquells adverteixin l'organisme de què es tracti, de la disconformitat del projecte amb el Pla General.
2. El que es disposa a l'apartat anterior és d'aplicació, també, a les actuacions que pretengui realitzar o realitzi qualsevol entitat pública, local o estatal, o organisme de les administracions públiques.

#### **Article 8. Interpretació de les Normes.**

Les Normes d'aquest Pla s'interpretaran tenint en compte el seu contingut i amb subjecció als objectius i finalitat d'aquest Pla expressats al capítol de la Memòria referent a aquestes Normes. En casos de dubte o d'imprecisió, prevaldrà la solució més favorable a l'edificabilitat menor i a la dotació major per a equipaments comunitaris.

#### **Article 9. Codi d'identificació.**

Per a les finalitats previstes en aquest Pla, el codi d'identificació als plànols és el següent:

| <b>Concepte</b>               | <b>Clau</b> |
|-------------------------------|-------------|
| <b>Sistemes</b>               |             |
| Sistema portuari              |             |
| - Sector portuari             | 1 a         |
| - Sector de l'entorn portuari | 1 b         |
| - Zona marítimo-terrestre     | 1 c         |
| Sistema aeroportuari          | 2           |
| Sistema ferroviari            | 3           |
| Sistema de serveis tècnics    | 4           |
| Sistema viari bàsic           |             |
| - Xarxa viària bàsica         | 5           |
| - Vies cíviques               | 5 b         |

| Concepte  | Clau         |
|---|--------------|
| Parcs i jardins urbans                            |              |
| - Actuals de caràcter local                       | 6 a          |
| - De nova creació de caràcter local               | 6 b          |
| - Actuals i de nova creació d'àmbit metropolità   | 6 c          |
| Equipaments comunitaris i dotacions               |              |
| - Actuals   | 7 a          |
| - De nova creació de caràcter local               | 7 b          |
| - Actuals i de nova creació d'àmbit metropolità   | 7 c          |
| Protecció de sistemes generals                    | 9            |
| Parcs forestals                                   |              |
| - De conservació                                  | 27           |
| - De repoblació                                   | 28           |
| - Reserva natural                                 | 29           |
| Cementiris comarcals                              | 25           |
| <b>Zones en sòl urbà</b>                          |              |
| Centre direccional                                | 11           |
| Nucli antic                                       |              |
| - De substitució de l'edificació antiga           | 12           |
| - Conservació del centre històric                 | 12 b         |
| En densificació urbana                            |              |
| - Intensiva                                       | 13 a         |
| - Semiintensiva                                   | 13 b         |
| Remodelació física                                |              |
| - Remodelació pública                             | 14 a         |
| - Remodelació privada                             | 14 b         |
| Conservació de l'estructura urbana i edificatòria | 15           |
| Renovació urbana: rehabilitació                   | 16           |
| Renovació urbana: transformació de l'ús existent  | 17           |
| Subjecta a ordenació volumètrica específica       | 18           |
| Ordenació en edificació aïllada                   | 20 a         |
| Subzones plurifamiliars                           |              |
| - Subzona I                                       | 20 a/6       |
| - Subzona II                                      | 20 a/5       |
| - Subzona III                                     | 20 a/7       |
| - Subzona IV                                      | 20a/9 20 /9b |
| - Subzona V                                       | 20 a/8       |
| Subzones unifamiliars                             |              |
| - Subzona VI                                      | 20 a/9u      |
| - Subzona VII                                     | 20 a/10      |
| - Subzona VIII                                    | 20 a/11      |
| - Subzona IX                                      | 20 a/12      |
| Industrial  | 22 a         |
| Verd privat protegit                              | 8 a          |
| <b>Zones en sòl urbanitzable</b>                  |              |
| Centre direccional                                | 11           |
| Desenvolupament urbà, Intensitat 1                | 19           |
| Desenvolupament urbà, Intensitat 2                | 20 b         |
| Desenvolupament urbà opcional, Intensitat 3       | 21           |
| Desenvolupament industrial                        | 22 b         |
| <b>Sòl no urbanitzable</b>                        |              |
| Verd privat d'interès tradicional                 | 8 b          |
| Rústic protegit de valor agrícola                 | 24           |
| Lliure permanent                                  | 26           |
| Àrees forestals                                   | 30           |