

8. Disposició transitòria.

Aquesta ordenança entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, atorgant-se un termini de 6 mesos, no prorrogable, perquè totes aquelles finques afectades l'executin.

- **Ordenances complementàries de les OO.MM. d'Edificació, relatives a la modificació dels articles 70 i 92, a Cerdanyola del Vallès.** Aprovades definitivament per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 21 de juny i 25 d'octubre de 1995 (DOGC núm. 2136 de 01/12/95)

Article 70. **Vestíbul.** (s'hi afegeix l'apartat 8)

8. En les cases plurifamiliars de les zones d'ordenació en edificació aïllada; subzones III (20a/7) i IVa (20a/9), l'espai destinat a entrada o vestíbul d'escala s'haurà de situar a la planta baixa de l'edifici.

Article 92. **Zones d'edificació aïllada.** (s'hi afegeix l'apartat 2)

2. A les zones d'ordenació en edificació aïllada, per damunt de l'alçada màxima, no s'admetrà cap maquinària de l'ascensor o instal·lació que impliqui la construcció d'un cos d'edificació d'alçada superior a 3 m.

- **Ordenança complementària : Modificació articles 112.8, 112.9 i 112.10 de les OO.MM. d'Edificació, rampes i accessos als aparcaments, a Cerdanyola del Vallès.** Aprovada definitivament per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 15 de desembre de 1999 (DOGC núm. 3121 de 14/04/00)

Article 112. **Rampes i accessos.** (es modifiquen els apartats 8 i 9, i s'elimina l'apartat 10)

8. En les zones d'ordenació en edificació aïllada només s'admetrà un accés al solar des de cada vial al que doni front el solar, a no ésser que el solar per la seva dimensió hagi de tractar-se com si fossin dues o més parcel·les independents, d'acord amb l'article 342.11 de les Normes urbanístiques.
9. Cada agrupació independent d'habitatges adossats estarà dotada d'un sol accés rodat des de la via pública, sempre i quan no es trobin en l'àmbit d'una figura de planejament derivat que permeti els garatges particulars en planta baixa.

S'admetran dos accessos per parcel·la en el cas de garatges de més de 40 places o aparcaments comunitaris organitzats en un sol sentit de circulació interna amb entrada i sortida en els extrems.

10. (queda eliminat)