

Article 162. Nombre d'ascensors. (es modifica l'apartat 1)

1. Serà obligatòria la instal·lació d'ascensor a tots els edificis destinats a habitatge, oficines o comerços i, en general, locals freqüentats pel públic, el paviment de l'últim pis dels quals es trobi a més de 12,40 m. sobre la rasant del terreny a l'accés a l'edifici.

- **Ordenances complementàries de les ordenances municipals d'edificació, a Cerdanyola del Vallès.** Aprovades definitivament i donada conformitat al text refós per Acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 4 de març de 1992 i 8 de juliol de 1992 (DOGC núm. 1660 de 23/10/92)

Modificació dels articles 225, 251, 253 i 254 de les Normes del PGM

Article 225. Planta baixa. (es modifica l'apartat 2)

2. L'alçada lliure mínima de la planta baixa serà la que s'expressa a la taula següent:

Tipus d'ordenació	Altra referència	Alçada
Edificació segons alineacions de vial		3,70 m
Edificació aïllada	Planta baixa oberta Planta baixa tancada	3,00 m 2,50 m
Altres tipus d'ordenació		2,75 m

Al tipus d'ordenació segons alineacions de vial, l'alçada lliure mínima de la planta baixa es podrà reduir a 2,70 m. quan no es destini a magatzem o a ús industrial. *(paràgraf afegit)*

Al tipus d'ordenació segons alineacions de vial, l'alçada mínima de sostre de la planta baixa pel que fa a la cota de referència de l'alçada reguladora serà de 4 m. per a amplades de vial de 20 m. o més, i de 3,70 m. per a amplades menors de 20 m.

Article 251. Alçada màxima i nombre de plantes. (es modifiquen els apartats 3 i 4)

3. Per damunt de l'alçada màxima, només es permetrà:
 - a. La coberta definitiva de l'edifici, de pendent inferior al 30 per 100 i l'arrencada de la qual se situa sobre una línia horitzontal que sigui paral·lela als paraments exteriors de les façanes situades a una altura no superior a la màxima i que el vol no superi el màxim admès per als ràfecs.

Els ràfecs podran envair la zona de separacions mínimes a les llindes de parcel·la amb una volada màxima del 15 per 100 de la separació, amb un màxim d'1 m. Quan per qüestions de disseny se sobrepassi el voladís màxim, l'excés es computarà com a ocupació, mantenint-se les distàncies a llindes del paràgraf anterior. *(paràgraf afegit)*

En aquest tipus d'ordenació les golfes resultants no podran ser habitables llevat de als habitatges unifamiliars, cas en el qual es computarà la seva superfície a l'efecte d'edificabilitat a tota la part que tingui una alçada mitjana no inferior a 2,10 m.

- b. Les cambres d'aire i elements de cobertura en els casos de terrats o coberta plana, amb alçada total de 0,60 m.
 - c. Les baranes fins a una alçada màxima d'1,80 m.
 - d. Els elements tècnics de les instal·lacions.
 - e. Els coronaments de l'edificació de caràcter exclusivament decoratiu.
4. Es tindrà en compte la possibilitat, admesa en algunes zones, de construir plantes baixes sobre palafits, en aquest cas no computarà a efectes d'edificabilitat, la part de la planta que es trobi totalment oberta. Els volums que interrompin eventualment la continuïtat de l'espai obert tal com els cossos d'escales, ascensors, volums tècnics, espais de consergeries, locals comercials i similars, computaran a efectes del càlcul de la superfície màxima del sostre edificable. No es permetrà la construcció d'entresolats.

La part de l'edifici situada damunt de l'alçada màxima tindrà la consideració d'element comú de l'edifici, llevat del cas d'habitatges unifamiliars. (*paràgraf afegit*)

Article 253. Construccions auxiliars. (es modifica l'apartat 4)

4. Les piscines descobertes i pistes esportives, amb excepció de frontons, podran situar-se lliurement a la parcel·la. Els elements funcionals associats a aquestes instal·lacions com: trampolins, pals, xarxes de protecció, bàsculs d'il·luminació, etc., tindran limitada la seva alçada en els 3 m. des de la vora de la llinda de parcel·la, a l'alçada màxima establerta per a les tanques.

Article 254. Tanques. (es modifica l'apartat 1)

1. a. Les tanques amb front a vials públics, dotacions i espais verds, es regularan, pel que fa a alçades i a materials, de conformitat amb les disposicions establertes per a cada zona o sector en què es divideixi, a les ordenances del pla parcial o especial.
- b. En els casos en que no existeixin disposicions establertes sobre tanques, aquestes podran tenir una alçada màxima de 1 m en la part opaca, amidat sobre la major cota del terreny a la llinda, i es podran elevar fins a un màxim de 2,50 m. sobre aquest punt, amb reixes, tela metàl·lica o elements calats.

- **Ordenança municipal complementària de les metropolitanes d'Edificació (art.97) relativa al tancament de finques sense edificar, a Cerdanyola del Vallès.** Aprovada definitivament i donada conformitat al text refós (amb les correccions que s'incorporen d'ofici) per Acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 9 de març i 14 de setembre de 1994 (DOGC núm. 2018 de 1/03/95)