

també, abans de l'atorgament, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat, emesa per entitat asseguradora de reconeguda solvència, suficient per cobrir els possibles danys que en el transcurs de l'execució de l'obra es puguin produir sobre persones o propietats alienes a aquesta, inclosos els que puguin afectar a la via pública i altres béns de naturalesa pública. L'assegurança haurà d'incloure tots els actors que puguin resultar responsables dels esmentats danys i el seu import, que com a mínim serà de 100.000.000 de pessetes, el fixarà la companyia asseguradora ateses les característiques de l'obra i el seu risc potencial. L'Ajuntament podrà no acceptar la pòlissa quan, d'acord amb els informes tècnics municipals, aquesta resulti insuficient.

6. També caldrà aportar una pòlissa d'assegurança a requeriment municipal, quan el risc no previst en la fase de projecte es presentés efectivament en el transcurs de l'execució de l'obra.

- ***Modificació de les OO.MM. d'Edificació, pel que fa al terme municipal de Barcelona, consistent en la introducció de l'article 121 bis.*** Aprovada definitivament per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 4 de febrer de 1998 (DOGC núm. 2608 de 27/03/98), amb el benentès que aquesta aprovació s'entén sense perjudici de les disposicions que pugui dictar la Generalitat de Catalunya, en virtut de les competències que té atribuïdes.

Article 121 bis. (s'hi afegeix aquest article)

L'Ajuntament de Barcelona pot establir normes generals que regulin les obligacions dels propietaris de mantenir en condicions de seguretat les seves edificacions, tant si es destinen a habitatges com a altres usos diferents. El compliment d'aquestes obligacions s'haurà d'acreditar en els terminis i segons el procediment que les mateixes normes estableixin. En tot cas, els propietaris dels edificis de més de quinze anys hauran de tenir a disposició de l'Ajuntament el corresponent certificat de solidesa, emès per tècnic competent, en que s'acrediti l'estat de conservació de l'edifici.

L'incompliment d'aquestes obligacions constitueix infracció administrativa, d'acord el que estableixin les normes a que es refereix l'apartat anterior i les demés que siguin d'aplicació.

Cerdanyola del Vallès

- ***Ordenances Municipals complementàries de les Metropolitanas, a Cerdanyola del Vallès.*** Aprovades definitivament, donada conformitat al text refós i corregida errada material, per Acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 5 d'abril de 1990 i 13 de febrer de 1991 (DOGC núm. 1439 de 6/05/91) i 18 de desembre de 1991 (DOGC núm. 1580 de 8/04/92)

Text Refós

Article 102. (s'hi afegeixen els apartats 3 i 4)

3. Les places mínimes d'aparcament que s'hauran de preveure als edificis d'habitatge situats en sòl urbà, seran les següents:

Tres places per cada dos habitatges de més de 130 m² i una per cada habitatge de menys de 130 m². Tot l'anterior referit a superfície construïda, no solament la d'habitatge, sinó també la dels elements comuns.

4. Als habitatges en que solament calgui projectar l'aparcament per a una sola plaça, la superfície mínima es podrà reduir a 15 m².

Article 112. **Rampes i accessos.** (es modifica l'apartat 1; s'hi afegeixen els apartats 7, 8, 9 i 10)

1. L'amplada mínima dels accessos per a un sol sentit de circulació, als aparcaments de més de quatre vehicles, que donin a carrers de menys de 12 m. d'ample, serà de 4 m. Quan es tracti de l'accés a un local amb una sola plaça d'aparcament aquest accés es podrà reduir a 2,50 m. A la resta de casos serà de 3 m.
7. A la zona de densificació urbana, subzona II, semiintensiva (13b), només s'admet un accés a l'aparcament per parcel·la quan la longitud de la façana no depassi els 13 m., en els casos que la longitud de la façana sigui major s'admetran tants guals com resulti de dividir per 13 la longitud de la façana. Quan la divisió doni un nombre fraccionari de guals, qualsevol fracció igual o menor de la meitat s'hi haurà de descomptar, i la superior a la meitat s'hi haurà de computar com un gual més. Quan l'edifici formi xamfrà, es podrà considerar la façana desplegada. S'admetran dos accessos per parcel·la en el cas d'instal·lació de garatges amb més de quaranta places o aparcaments comunitaris organitzats en un sol sentit de circulació interna amb entrada i sortida en els seus extrems.
8. A les zones d'ordenació en edificació aïllada només s'admetrà un accés des del vial al solar, a no ser que el solar per la seva dimensió s'hagi de tractar com si fossin dues o més parcel·les independents, d'acord amb el que s'estableix l'article 342.11 de les Normes urbanístiques.
9. Cada agrupació independent d'habitatges adossats estarà dotada d'un sol accés rodat des de la via pública. S'admetran dos accessos per parcel·la en el cas de garatges amb més de 40 places o aparcaments comunitaris organitzats en un sol sentit de circulació interna amb entrada y sortida en els extrems.
10. A la zona d'ordenació en edificació aïllada, quan els aparcaments estiguin situats a la planta soterrani s'admetrà un sol accés per edificació i en conseqüència una sola rampa d'accés. La qual no podrà ocupar una superfície major del 10 per 100 de la parcel·la.

Article 113. **Pendent de les rampes.** (s'hi afegeix l'apartat 2)

2. En ciutat jardí, als 4 m. de fondària immediats a l'accés de la parcel·la, les rampes tindran un pendent màxim del 10 per 100 quan siguin utilitzades de sortida al carrer.

Article 162. Nombre d'ascensors. (es modifica l'apartat 1)

1. Serà obligatòria la instal·lació d'ascensor a tots els edificis destinats a habitatge, oficines o comerços i, en general, locals freqüentats pel públic, el paviment de l'últim pis dels quals es trobi a més de 12,40 m. sobre la rasant del terreny a l'accés a l'edifici.

- **Ordenances complementàries de les ordenances municipals d'edificació, a Cerdanyola del Vallès.** Aprovades definitivament i donada conformitat al text refós per Acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 4 de març de 1992 i 8 de juliol de 1992 (DOGC núm. 1660 de 23/10/92)

Modificació dels articles 225, 251, 253 i 254 de les Normes del PGM

Article 225. Planta baixa. (es modifica l'apartat 2)

2. L'alçada lliure mínima de la planta baixa serà la que s'expressa a la taula següent:

Tipus d'ordenació	Altra referència	Alçada
Edificació segons alineacions de vial		3,70 m
Edificació aïllada	Planta baixa oberta Planta baixa tancada	3,00 m 2,50 m
Altres tipus d'ordenació		2,75 m

Al tipus d'ordenació segons alineacions de vial, l'alçada lliure mínima de la planta baixa es podrà reduir a 2,70 m. quan no es destini a magatzem o a ús industrial. *(paràgraf afegit)*

Al tipus d'ordenació segons alineacions de vial, l'alçada mínima de sostre de la planta baixa pel que fa a la cota de referència de l'alçada reguladora serà de 4 m. per a amplades de vial de 20 m. o més, i de 3,70 m. per a amplades menors de 20 m.

Article 251. Alçada màxima i nombre de plantes. (es modifiquen els apartats 3 i 4)

3. Per damunt de l'alçada màxima, només es permetrà:
 - a. La coberta definitiva de l'edifici, de pendent inferior al 30 per 100 i l'arrencada de la qual se situa sobre una línia horitzontal que sigui paral·lela als paraments exteriors de les façanes situades a una altura no superior a la màxima i que el vol no superi el màxim admès per als ràfecs.

Els ràfecs podran envair la zona de separacions mínimes a les llindes de parcel·la amb una volada màxima del 15 per 100 de la separació, amb un màxim d'1 m. Quan per qüestions de disseny se sobrepassi el voladís màxim, l'excés es computarà com a ocupació, mantenint-se les distàncies a llindes del paràgraf anterior. *(paràgraf afegit)*