

també, abans de l'atorgament, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat, emesa per entitat asseguradora de reconeguda solvència, suficient per cobrir els possibles danys que en el transcurs de l'execució de l'obra es puguin produir sobre persones o propietats alienes a aquesta, inclosos els que puguin afectar a la via pública i altres béns de naturalesa pública. L'assegurança haurà d'incloure tots els actors que puguin resultar responsables dels esmentats danys i el seu import, que com a mínim serà de 100.000.000 de pessetes, el fixarà la companyia asseguradora ateses les característiques de l'obra i el seu risc potencial. L'Ajuntament podrà no acceptar la pòlissa quan, d'acord amb els informes tècnics municipals, aquesta resulti insuficient.

6. També caldrà aportar una pòlissa d'assegurança a requeriment municipal, quan el risc no previst en la fase de projecte es presentés efectivament en el transcurs de l'execució de l'obra.

- ***Modificació de les OO.MM. d'Edificació, pel que fa al terme municipal de Barcelona, consistent en la introducció de l'article 121 bis.*** Aprovada definitivament per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 4 de febrer de 1998 (DOGC núm. 2608 de 27/03/98), amb el benentès que aquesta aprovació s'entén sense perjudici de les disposicions que pugui dictar la Generalitat de Catalunya, en virtut de les competències que té atribuïdes.

Article 121 bis. (s'hi afegeix aquest article)

L'Ajuntament de Barcelona pot establir normes generals que regulin les obligacions dels propietaris de mantenir en condicions de seguretat les seves edificacions, tant si es destinen a habitatges com a altres usos diferents. El compliment d'aquestes obligacions s'haurà d'acreditar en els terminis i segons el procediment que les mateixes normes estableixin. En tot cas, els propietaris dels edificis de més de quinze anys hauran de tenir a disposició de l'Ajuntament el corresponent certificat de solidesa, emès per tècnic competent, en que s'acrediti l'estat de conservació de l'edifici.

L'incompliment d'aquestes obligacions constitueix infracció administrativa, d'acord el que estableixin les normes a que es refereix l'apartat anterior i les demés que siguin d'aplicació.

## **Cerdanyola del Vallès**

- ***Ordenances Municipals complementàries de les Metropolitanas, a Cerdanyola del Vallès.*** Aprovades definitivament, donada conformitat al text refós i corregida errada material, per Acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 5 d'abril de 1990 i 13 de febrer de 1991 (DOGC núm. 1439 de 6/05/91) i 18 de desembre de 1991 (DOGC núm. 1580 de 8/04/92)