

Barcelona

- **Modificació de l'article 71.3 de les OO.MM. d'Edificació, a Barcelona.** Aprovada definitivament per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 19 de desembre de 1990 (DOGC núm. 1423 de 25/03/91)

Article 71. **Escalees.** (es modifica l'apartat 3)

1. Els graons de les escales d'ús comú a diversos habitatges, tindran, com a mínim, 0,26 m. d'estesa o petja (sense comptar amb la motllura) i, com a màxim, 0,18 m. de contrapetja. No es permetrà la construcció de replans o replanells partits. En els trams corbs, la mida de l'estesa es prendrà a la línia de la marxa, suposada a 0,40 m. del passamà. L'alçada mínima de les baranes serà de 0,80 m. en els trams inclinats i de 0,90 m. en els horitzontals. La separació entre els elements verticals de la barana no excedirà de 0,12 m.
2. L'amplada mínima de les escales i passadissos d'accés als habitatges o locals, dependrà del nombre de persones servides per dita escala o passadís en cada planta, i del nombre de plantes pis de l'edifici (sense comptar la planta baixa o, si és el cas, la planta d'accés a l'edifici), d'acord amb la taula següent:

Nombre de plantes pis		Fins 4		De 5 a 8		De 9 a 12		De 13 a 16		De 17 a 20	
Nombre de persones per planta	Amplada passadís en m.	D	N	D	N	D	N	D	N	D	N
Fins 30	1,20	0,90	1	0,90	1	1,20	1	1,40	1	1,60	2
De 31 a 50	1,20	1,20	1	1,20	1	1,40	1	1,60	2	1,80	2
De 51 a 75	1,40	1,40	1	1,60	2	1,80	2	2,40	2	3,00	3
De 76 a 100	2,60	1,60	2	1,80	2	2,40	2	3,20	3	3,60	3

(D= dimensió en metres per a l'ample total de les escales. N= nombre mínim d'escales)

3. En aquells casos en que estigui prevista una ocupació de més de cent persones per planta i en els edificis de més de vint plantes, s'aplicarà allò que preveu la NBE-CPI-82, sense perjudici que una norma posterior substitueixi el seu contingut sense necessitat de tramitar una nova modificació.

- **Modificació de l'article 24 de les OO.MM. d'Edificació, al terme municipal de Barcelona.** Aprovada definitivament per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 19 de maig de 1993 (DOGC de 06/08/93)

Article 24. **Documentació de la sol·licitud de llicència d'obres.** (s'afegeixen els apartats 5 i 6)

5. Quan es tracti de la construcció d'edificis de més de dues plantes de soterrani o que requereixen més de 6 m. lineals d'excavació en profunditat, al punt màxim, o d'edificis amb fonamentació de característiques especials, ja sigui per la tecnologia utilitzada com pel volum d'excavació o per la qualitat especial del sòl, caldrà aportar,

també, abans de l'atorgament, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat, emesa per entitat asseguradora de reconeguda solvència, suficient per cobrir els possibles danys que en el transcurs de l'execució de l'obra es puguin produir sobre persones o propietats alienes a aquesta, inclosos els que puguin afectar a la via pública i altres béns de naturalesa pública. L'assegurança haurà d'incloure tots els actors que puguin resultar responsables dels esmentats danys i el seu import, que com a mínim serà de 100.000.000 de pessetes, el fixarà la companyia asseguradora ateses les característiques de l'obra i el seu risc potencial. L'Ajuntament podrà no acceptar la pòlissa quan, d'acord amb els informes tècnics municipals, aquesta resulti insuficient.

6. També caldrà aportar una pòlissa d'assegurança a requeriment municipal, quan el risc no previst en la fase de projecte es presentés efectivament en el transcurs de l'execució de l'obra.

- ***Modificació de les OO.MM. d'Edificació, pel que fa al terme municipal de Barcelona, consistent en la introducció de l'article 121 bis.*** Aprovada definitivament per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 4 de febrer de 1998 (DOGC núm. 2608 de 27/03/98), amb el benentès que aquesta aprovació s'entén sense perjudici de les disposicions que pugui dictar la Generalitat de Catalunya, en virtut de les competències que té atribuïdes.

Article 121 bis. (s'hi afegeix aquest article)

L'Ajuntament de Barcelona pot establir normes generals que regulin les obligacions dels propietaris de mantenir en condicions de seguretat les seves edificacions, tant si es destinen a habitatges com a altres usos diferents. El compliment d'aquestes obligacions s'haurà d'acreditar en els terminis i segons el procediment que les mateixes normes estableixin. En tot cas, els propietaris dels edificis de més de quinze anys hauran de tenir a disposició de l'Ajuntament el corresponent certificat de solidesa, emès per tècnic competent, en que s'acrediti l'estat de conservació de l'edifici.

L'incompliment d'aquestes obligacions constitueix infracció administrativa, d'acord el que estableixin les normes a que es refereix l'apartat anterior i les demés que siguin d'aplicació.

Cerdanyola del Vallès

- ***Ordenances Municipals complementàries de les Metropolitanas, a Cerdanyola del Vallès.*** Aprovades definitivament, donada conformitat al text refós i corregida errada material, per Acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 5 d'abril de 1990 i 13 de febrer de 1991 (DOGC núm. 1439 de 6/05/91) i 18 de desembre de 1991 (DOGC núm. 1580 de 8/04/92)