

Títol Preliminar Disposicions de caràcter general

Article 1. Objecte

1. Constitueix l'objecte d'aquestes ordenances la regulació en sòl urbà dels aspectes constructius, tècnics, sanitaris, de seguretat i de règim de serveis de l'edificació, sigui quin sigui el seu ús o destí, no previstos o necessitats de desenvolupament, a les Normes urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona.
2. Sempre que no s'estableixi una altra cosa i sense perjudici de la reglamentació especial prevista a l'article 77.1 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, aquestes ordenances s'aplicaran al sòl urbanitzable, programat o no programat, que mitjançant plans parcials o programes d'actuació i plans especials, s'incorpori al sòl urbà.
3. Aquestes ordenances també seran d'aplicació per regular l'edificació admesa amb caràcter excepcional i de manera restrictiva pel Pla metropolità al sòl no urbanitzable.

Article 2. Àmbit d'aplicació

1. Aquest títol i els títols I i II d'aquestes ordenances són aplicables a tota la zona metropolitana definida a l'article 2.1 del Decret llei 5/1974, de 24 d'agost.
2. Les normes reguladores de les especialitats exigides per les peculiaritats de cada municipi o per efecte de l'ordenació física dels sectors del terme municipal respectiu, objecte del títol III, regiran només en l'àmbit al qual es refereixen en cada cas.

Article 3. Vigència

L'aprovació definitiva d'aquestes ordenances metropolitanas implica la derogació de les ordenances municipals dels ajuntaments integrats en la Corporació Metropolitana, en els termes previstos a la taula de vigències.

Article 4. Interpretació

1. Aquestes ordenances s'interpretaran segons el sentit propi de les seves paraules, amb relació al context, amb subordinació al que disposen les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, atenent fonamentalment a l'esperit, els objectius i la finalitat del pla esmentat.
2. En els casos de dubte o imprecisió prevaldrà la solució més favorable a l'exigència de prèvia urbanització, a la menor edificabilitat, a la inferior densitat d'habitatges i a la major dotació per a equipaments comunitaris.

Article 5. **Actualització**

La Corporació Metropolitana, per la seva iniciativa o a instància dels ajuntaments integrats en el seu àmbit jurisdiccional, promourà l'actualització d'aquestes ordenances, per adaptar-les a la realitat social del temps en què s'hagin d'aplicar, quan així ho aconsellin els progressos científics als quals s'arribi i les noves disposicions que es promulguin sobre els aspectes que en constitueixen l'objecte.