

#### Article 193. **Limitacions**

1. Els plans especials, i, si és el cas, els estudis de detall, no podran augmentar la superfície de sostre edificable ni alterar el tipus d'ordenació, així com tampoc augmentar el nombre d'habitatges fixats en el planejament anterior quan modifiquin aquest.
2. S'aplicarà la mateixa limitació quan regeixin els paràmetres definits a l'article 191 amb caràcter subsidiari de l'ordenació anterior.

#### Article 194. **Àmbit del planejament**

Els plans especials o estudis de detall hauran de comprendre una unitat de zona completa i contindran les normes adequades per assegurar que els edificis construïts fraccionadament tinguin una unitat compositiva.

#### Article 195. **Usos**

Els admesos en aquesta zona seran els definits a l'article 306 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.

## Capítol IV Especialitats exigides per les peculiaritats de cada municipi

#### Article 196. **Cornellà**

En aquest terme municipal es deixen a part les especialitats següents:

1. L'altura reguladora màxima del carrer de Rubió i Ors serà de 19 m. corresponent a planta baixa i cinc pisos.
2. Al sector Almeda, la instal·lació d'indústries es regirà pel que preveuen les Normes urbanístiques del Pla general metropolità per a la zona industrial (22 a), però els edificis que s'hagin de construir en aquesta zona hauran de ser aïllats.

#### Article 197. **El Prat de Llobregat**

En aquest terme municipal l'Ajuntament estudiarà i sotmetrà a l'aprovació definitiva de la Corporació Metropolitana una reglamentació especial dels passatges existents al nucli antic de la població.

#### Article 198. **L'Hospitalet de Llobregat**

1. Per als carrers de 1a categoria, que es relacionen a continuació, s'exigirà que la superfície útil dels habitatges sigui de 80 m<sup>2</sup> com a mínim, excloses les superfícies d'escales i elements de fora dels habitatges pròpiament dits. S'admetrà, no obstant

això, que aquesta superfície mínima sigui de 70 m<sup>2</sup> per a un 25 per 100 dels habitatges que sigui possible projectar en cada edificació, sempre que es compleixi amb el percentatge dels 80 m<sup>2</sup>.

2. L'enumeració dels carrers als quals es refereix el paràgraf anterior és la següent:

- Alcalde José Matías de España i Muntadas, av. de l' (avui, av. Carrilet)
- Alhambra, carrer
- Almirall Carrero Blanco, av. (avui, av. Ponent)
- Alps, carrer (avui, av. Josep Tarradellas i Joan)
- Amadeu Torner, carrer
- Aprestadora, carrer
- Barcelona, carrer
- Baró de Maldà, carrer
- Calvo Sotelo, carrer (avui, carrer Major)
- Can Serra, av.
- Creu Roja, carrer
- Electricitat, av. de l' (avui, av. de Catalunya)
- Fabregada, av. de la
- Gral. Primo de Rivera, carrer (avui, Collblanc)
- Gral. Sanjurjo, carrer (avui, Dr. Martí Julià)
- G. Franco, carrer (avui, Enric Prat de la Riba)
- Gran Via
- Isabel la Catòlica, av. i Ramon Solanich i Riera, av. Dr.
- Jacint Verdaguer, carrer
- Josep Molins, av.
- Just Oliveres, rambla
- Marina, rambla de la
- Masnou, av.
- Miraflores, av.
- Modern, carrer
- Onésimo Redondo, carrer (avui desaparegut)
- Riera Blanca, carrer
- Riera de la Creu, carrer
- Santa Eulàlia, carrer
- Segon Cinturó de Ronda
- Tomás Giménez, av.
- Torrent, av. del (avui, Severo Ochoa)
- Torrent Gornal, av. del (avui, Rosalía de Castro i Juan Ramón Jiménez)
- Travessera de Collblanc, carrer
- Travessera de Les Corts, carrer
- Travessia Industrial, carrer
- Vallparada, carrer

3. Si les aigües residuals van a parar a la claveguera, a l'extrem del clavegueró general, justament on els serveis tècnics d'aquest Ajuntament hagin d'empalmar la connexió a la claveguera, es col·locarà un tub de ventilació de 10 cm. de diàmetre que anirà fins a 2 m. per damunt del punt més alt de la coberta de l'edifici, la finalitat del qual serà la

de donar ventilació a la claveguera. Aquest tub no podrà ser utilitzat per a cap altre ús, i no es podrà empalmar la connexió de la claveguera pels serveis tècnics corresponents sense haver comprovat, mitjançant fum, el tiratge i el punt de sortida d'aquest.

4. En cap cas no es permetrà la construcció d'habitatges en planta baixa, excepte en supòsits d'habitatges unifamiliars.
5. En tots els encreuaments de les vies de la xarxa secundària del municipi de l'Hospitalet del Llobregat els angles de les interseccions de les alineacions es bisellaran, afectant a ús públic un espai delimitat segons el criteri següent:

ANGLE 90°: Un triangle rectangle, els catets del qual tinguin 5 m. cada un.

ANGLE AGUT (inferior a 90°): Un triangle isòsceles, la base del qual tingui 7 m.

ANGLE OBTÚS (més gran de 90° i més petit de 135°): Un triangle isòsceles, els costats iguals del qual tinguin 5 m. cada un.

ANGLE OBTÚS (igual o més gran de 135°): L'angle no es bisellará.

A les zones industrials s'establirà la mateixa normativa, amb la diferència que els catets o els costats iguals dels triangles isòsceles seran de 8 m. i, en cas d'angle, la base serà d'11 m.

#### Article 199. **Sant Boi de Llobregat**

En aquest terme municipal es deixen a part les especialitats següents:

- 1a. El nucli antic es limita, als efectes d'aquestes ordenances, per les av. Bonaventura Calopa i Maria Girona, les places de José Antonio (avui, pl. de l'Ajuntament) i de la Font, i els carrers de Joan Bardina, Montevideo i Baixada Tarrés.
- 2a. En totes les noves construccions o obres de reforma o aplicació en el nucli antic no s'admetrà cobrir els edificis amb terrat; així, doncs, tots els elements que s'elevin sobre l'últim forjat hauran de quedar inclosos dins dels pendents de les cobertes que seran de teula àrab de 30° dependent màxim amb arrencades tant en façanes a carrers com en les posteriors a pati d'illa. Les golfes formades així no seran habituals llevat que formin part d'alguna planta pis perquè hi existeixin desnivells entre forjats en raó de les diferents altures reguladores entre façanes oposades de l'edifici.
- 3a. L'altura reguladora màxima dels edificis que es construeixen dins del perímetre limitat per l'av. Maria Girona i els carrers Hospital, Baix de Sant Pere i Llevant serà de 7,55 m., corresponent a planta baixa i un pis, amb independència de l'ample dels carrers als quals donin front.
- 4a. Les condicions d'edificabilitat dels solars compresos entre els carrers Sant Pere i Alt de Sant Pere seran:
  - a. l'altura reguladora màxima en façana al carrer Sant Pere serà de 10,60 m., corresponent a planta baixa i dos pisos

- b. l'altura reguladora màxima a la façana al carrer Sant Pere es prendrà a la part de la secció de menor cota i serà de 7,55 m., corresponent a planta baixa i un pis.
- 5a. Les condicions d'edificabilitat dels solars compresos entre els carrers Montevideo i Mestral seran:
- a. l'altura reguladora màxima a la façana al carrer Montevideo serà de 10,60 m., corresponent a planta baixa i dos pisos
  - b. l'altura reguladora màxima a la façana al carrer Mestral es prendrà a la part de la secció de menor cota i serà de 7,55 m., corresponent a planta baixa i un pis.
- 6a. No s'admetrà la construcció d'edificis al passatge Familiar. A efectes de les profunditats edificables, es considerarà com una illa del sector limitat pels carrers Joan Bardina, Pujada de l'Església, Pau i Passatge Pau.
- 7a. Hauran de respectar-se els arcs existents davant del carrer General Prim, sobre els passatges Montserrat i de Ca la Nor. Així mateix, tot projecte d'obres de nova planta, reforma o ampliació d'edificis amb façana als carrers General Prim i Sant Pere (entre la plaça Oliveres i passatge Llevant), Hospital, Sant Boi i plaça de la Font s'haurà de presentar conjuntament amb les façanes dels edificis contigus i haurà de ser objecte d'un informe especial de l'arquitecte municipal en què s'analitzi la seva coherència amb el caràcter d'aquells elements urbans.
- 8a. La façana mínima dels solars del nucli antic i al sector del nucli antic limitat pels carrers Torras i Bages, Joan Bardina, General Sanjurjo (avui, Rutlla., Cervantes i Riera Bertran (avui, Vall de Bianya., quan es trobin edificats en totes les seves mitgeres laterals, serà de 4 m.
- 9a. Als encreuaments dels carrers de la Vila es disposaran àrees suplementàries de protecció, definides en cada cantonada per la perpendicular a la bisectriu de l'angle que forma la cantonada, prenent sobre aquesta bisectriu, i des del vèrtex, distàncies de 3,5 m., 5 m. i 7,5 m. segons que el menor ample dels carrers sigui igual o inferior a 10 m., 20 m. o més de 20 m., respectivament. No obstant això, quan afectin la xarxa viària bàsica, no seran inferiors als indicats a l'article 199 de les Normes del Pla general metropolità de Barcelona.

#### Article 200. **Tiana**

En aquest terme municipal les altures dels edificis que es construeixin amb front als carrers del Bisbe Català i de l'avinguda d'Isaac Albéniz seran de 10,15 m., corresponents a planta baixa i dos pisos, independentment de la zonificació que tinguin.