

## Capítol II

### Disposicions sobre ús industrial

#### Article 184. Condicions que determinen l'ús industrial

L'admissió d'una determinada activitat en un local està determinada per la categoria de la indústria, el grau de molèsties que ocasiona, la potència mecànica, la zona urbanística en què està enclavada, la situació del local amb relació a les construccions pròximes, l'existència de l'edifici abans de l'aprovació de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità i l'ús exclusiu o compartit de l'edifici per la persona física o jurídica peticionària. Aquestes condicions es defineixen de la manera següent:

**Categoria industrial:** És l'expressió del grau de molèsties, incomodat, efectes nocius i danys que una activitat industrial pot causar sobre l'entorn. Es determina d'acord amb el que disposa l'article 287 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, corregint-la, si és el cas, per tot allò que s'indica a l'article 293 de les esmentades normes.

**Situació:** Es determinarà per l'entorn en què estigui emplaçada l'activitat, d'acord amb el que es disposa a l'article 288 de les Normes urbanístiques, completades amb les disposicions següents:

- a. per edifici industrial s'entén aquell que, a banda de complir tot el que disposa l'article 288.2 de les Normes urbanístiques, no tingui altres habitatges que els corresponents al porter, titular de l'activitat o vigilant
- b. el nombre de places de càrrega i descàrrega previstes a l'article 288.3 c., en tot edifici industrial no podrà ser inferior a dos, ni a una plaça cada 1.000 m<sup>2</sup> de superfície industrial o fracció.

**Potència màxima:** Coneguda la situació i la categoria màxima admissible d'una indústria, se'n determinarà la potència mecànica màxima autoritzable d'acord amb els articles 289 i 291 de les Normes urbanístiques.

**Qualificació de la zona:** En la normativa de cada una de les zones previstes al Pla general metropolità s'especifiquen les categories i situacions permissibles per a l'ús industrial segons que ho resumeix l'article següent.

## Article 185. Usos industrials permissibles segons les zones

1. Els usos industrials permissibles a les zones de sòl urbà que s'indiquen, previstes al Pla general metropolità, seran els determinats al quadre següent:

Zona	Designació	Categoria	Situacions	
12	Nucli antic En edificis fora d'ordenació (art. 222 de les Normes)	1a.	Totes	
		2a.	2 a, 2 b, 2 c i 4	
		2a.	3	
13	Densificació urbana intensiva i semiintensiva Ídem en polígons especialment delimitats	1a.	Totes	
		2a.	2 a, 2 b, 2 c, 3, 4 b	
		3a.	2 c, 3, 4 a i 4 b	
14 a i b	Remodelació urbana	1a.	Totes	
		2a.	Totes	
		3a.	4 a i 4 b	
15	Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	1a.	1 a, 1 b, 2 a, 2 b 2 c	
		2a.	2 a, 2 b i 2 c	
16	Renovació urbana	unifamiliar	1a.	Totes
		plurifamiliar	1a.	Totes
			2a.	2 a, 2 b i 2 c
18	Subjecta a anterior ordenació volumètrica específica D'acord amb l' art. 306 de les Normes urbanístiques del PGM	1a.	Totes	
		2a.	2 a, 2 b, 2 c, 3, 4 b	
		3a.	3, 4 a i 4 b (només en àrees in- dustrials precisades en anterior planejament)	
20	Ordenació en edificació aïllada /VI/VII/VIII/IX unifamiliar (1) /I/II/III/IV plurifamiliar /V, plurifamiliar	1a.	2 a, 2 b, 2 c	
		1a.	2 a, 2 b, 2 c	
		1a.	2 a, 2 b, 2 c	
		2a.	2 a, 2 b, 2 c	
22 a	Industrial	1a.	Totes	
		2a.	Totes a partir 2 a	
		3a.	Totes a partir 2 b	
		4a.	Totes a partir 4 a	
		5a.	Totes a partir 5 b	

(1) S'admeten les estacions de servei i els tallers de reparació de vehicles, amb superfície coberta que no superi els 300 m<sup>2</sup>.

2. El que estableix el quadre del paràgraf anterior resumeix allò que s'ha disposat sobre el particular en les Normes urbanístiques del Pla general, amb els aclariments que es consideren necessaris per a la seva aplicació esmenant-hi els errors que s'hi han advertit.
3. En aquells edificis autoritzats amb llicència regularment concedida en l'anterior planejament, o legalitzats, que es destinen a l'ús d'indústria perquè estan emplaçats en

zones industrials o de tolerància d'habitatge i indústria, i als que el nou planejament assigna una qualificació no industrial, o bé el volum dels quals resulti disconforme amb la nova normativa, se'ls aplicaran les disposicions transitòries novena, desena, onzena i dotzena de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.

#### Article 186. Ús compartit

El Pla especial previst a l'article 351 de les Normes urbanístiques del Pla general podrà determinar les condicions d'autorització de l'ús compartit dels edificis emplaçats en una parcel·la mínima a què es refereix la limitació 2 del paràgraf 1 de l'article 350 de les normes, i fins i tot modificar l'esmentada limitació quan circumstàncies justificades d'ubicació industrial o del procés tecnològic ho aconsellin.

### Capítol III

## Disposicions aplicables a la zona subjecta a ordenació volumètrica específica anterior

#### Article 187. Règim de l'edificació

1. A la zona subjecta a ordenació volumètrica anterior (18), l'edificació es regirà per la reglamentació específica del corresponent pla parcial o ordenació d'illa o de la concreció de volum específic aprovada.
2. A efectes del que disposa el paràgraf anterior, es considera reglamentació específica la regulació normativa pròpia del pla, de l'ordenació d'illa o de la concreció de volum específic, només en allò que l'edificació resultant de la regulació s'hagi tingut en compte en l'edificabilitat fixada expressament, en coeficient o en superfície de sostre o volum total, o en la deduïble de la formalització de l'ordenació volumètrica establerta. No s'entendrà inclosa en aquesta reglamentació la derivada de la mera remissió a les normes del Pla de 1953 o a les respectives ordenances generals d'edificació en tot allò que resulten modificades per les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.
3. En allò no especificat en l'esmentada reglamentació s'aplicaran les normes del Pla general metropolità, en especial els articles 225.4, 229, 233, 234 i 262.2 c., i també els articles 256 a 264 ambdós inclosos, que regulen el tipus d'ordenació segons volumetria específica.

#### Article 188. Classificació de les zones

Les zones subjectes a anterior ordenació volumètrica es classifiquen, a efectes del que disposa aquest capítol, en els grups següents:

- a. sectors amb planejament aprovat i que es relacionen per municipis a l'annex I
- b. polígons d'actuació pública relacionats per municipis a l'annex II