

Capítol VI

Protecció de l'arbrat

Article 170. Protecció dels arbres

1. Quan es facin obres en terrenys pròxims a una plantació d'arbrat, o els vehicles o màquines utilitzats per l'empresa constructora haguessin de circular o emplaçar-s'hi, prèviament a l'inici dels treballs hauran de protegir-se els arbres al llarg del tronc i fins a una altura no inferior a 3 m. mesurats des del sòl, amb taulers lligats amb filferro o de qualsevol altra manera que indiqui el servei tècnic municipal corresponent.
2. Les proteccions a les quals es refereix el paràgraf anterior es retiraran una cop acabada l'obra.

Article 171. Proteccions quan es realitzin excavacions

1. Quan s'obrin clots o rases en llocs pròxims a plantacions d'arbrat, l'excavació no haurà d'acostar-se al peu dels arbres a una distància més gran que la corresponent a cinc vegades el diàmetre de l'arbre a l'altura normal 1 m. En qualsevol cas aquesta distància serà sempre superior a 0,5 m. Si, per altres ocupacions del subsòl, no fos possible el compliment d'aquesta norma, el servei tècnic municipal corresponent, prèvia visita d'inspecció, determinarà abans de començar l'excavació la solució que caldrà adoptar per a la protecció de l'arbrat que pugui resultar afectat.
2. Si com a conseqüència de l'excavació resultessin tocades arrels de gruix superior a 0,05 m., aquestes s'hauran de tallar amb destrat deixant talls nets i llisos, que es cobriran amb qualsevol cicatritzant dels que existeixen al mercat.
3. Caldrà procurar que l'obertura de rases i clots pròxims a l'arbrat coincideixi amb l'època de repòs vegetal.
4. Els arbres hauran de ser prèviament protegits de la manera indicada a l'article anterior.

Article 172. Afectació d'arrels

Quan en una excavació de qualsevol tipus resultin afectades arrels d'arbrat, s'hauran de tornar a cobrir en un termini no superior a tres dies des de l'obertura, i a continuació es procedirà al reg.

Article 173. Prohibicions, infraccions i responsabilitat

1. Queda prohibit:
 - a. dipositar qualsevol tipus de materials d'obra als escocells de l'arbrat
 - b. abocar àcids, sabons o qualsevol altra classe de productes nocius per a l'arbrat als escocells o a les proximitats d'aquests

- c. utilitzar l'arbrat per clavar-hi cartells, subjectar-hi cables o qualsevol altra finalitat anàloga que els pugui causar un perjudici.
2. La infracció del que disposa el paràgraf anterior donarà lloc a sancionar l'empresari de les obres, sense perjudici de la indemnització corresponent al dany causat. En seran responsables subsidiaris el propietari o el promotor de les obres.

Article 174. Manteniment del jardí

1. La construcció d'aparcaments, soterranis o qualsevol altra instal·lació que resulti permesa al subsòl d'un jardí exigirà la justificació de la solució adoptada en el corresponent projecte de condicionament com a jardí de l'espai lliure.
2. S'admetrà com a solució, d'entre les possibles segons el que preveu el paràgraf anterior, la consistent que la llosa superior quedi, com a mínim, 1,5 m. per sota de la rasant del terreny i que l'estructura de la llosa sigui, a més, l'adequada per suportar el pes d'una capa de terra d'aquesta profunditat, amb la qual es restituirà el jardí.

Títol III Disposicions complementàries de les Normes urbanístiques

Capítol I Disposicions sobre edificació en general

Article 175. Objecte de la regulació

1. Les Normes urbanístiques del Pla general metropolità es complementen i, en el que és necessari, s'aclareixen d'acord amb el que disposa aquest títol.
2. Amb la finalitat de facilitar l'aplicació, tant de les normes del Pla com d'aquestes ordenances, s'incorporaran també a aquest títol, successivament, mitjançant la corresponent refosa, les disposicions generals amb rang d'ordenança que es dictin amb el mateix objecte.

Article 176. Obres en edificacions anteriors al Pla

1. En les obres esmentades a l'article 222.4 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, podran mantenir-se les condicions d'habitabilitat preexistents a l'immoble (dimensions d'habitacions, patis, places d'aparcament, superfícies de ventilació i escales), sempre que no s'augmenti el nombre d'habitatges per parcel·la resultant de l'aplicació del pla esmentat.