

Capítol V

Règim de serveis

Secció 1a

Terrenys no edificables de propietat privada

Article 139. Règim aplicable

El règim dels terrenys de propietat particular, no edificables, destinats a espais lliures per al servei d'un o de diversos edificis independents, en els sectors d'ordenació d'edificació aïllada, edificació segons la volumetria o ordenació tridimensional, es regirà pel que disposa aquesta secció.

Article 140. Titularitat

1. La propietat dels terrenys a què es refereix aquesta secció es considerarà part integrant de les parcel·les edificables incloses a l'illa o sector, de manera que les dues propietats resulten inseparables. En cas que l'ajuntament respectiu estimés que els terrenys són susceptibles de divisió podrà autoritzar, a través de la llicència de parcel·lació corresponent, que s'assignen a cada una d'aquelles en la proporció adequada.
2. Si els terrenys no edificables afectessin diverses parcel·les, segons el que s'ha indicat al paràgraf anterior, quedarà establerta una comunitat obligatòria sobre la superfície de totes elles atribuïnt a cada propietari de les finques sobre les quals s'adscriuen una quota indivisa sobre la nova finca comuna proporcional al respectiu volum edificable, amb les compensacions econòmiques que siguin pertinents.
3. Els terrenys no edificables podran subjectar-se, totalment o parcialment, a servitud de pas, vistes, estacionament o altres, segons la seva naturalesa i utilitat, per al servei de sector, polígon, illa o unitat d'actuació, prèvies les indemnitzacions corresponents.

Article 141. Tanques

Els espais lliures de propietat particular podran encerclar-se amb tanca en tot el perímetre que limiti amb la via pública, i als seus accessos s'indicarà de manera visible el caràcter particular de la propietat. La part opaca de la tanca no podrà tenir una altura superior a 1 m.

Article 142. Instal·lacions

1. Els propietaris tindran l'obligació de dotar els terrenys no edificables de les necessàries instal·lacions de pavimentació, clavegueram, il·luminació, reg i vegetació, i d'executar, també a càrrec seu, les obres de conservació i manteniment necessàries.
2. Llevat de pacte en contra, la distribució de les despeses entre els propietaris afectats serà proporcional a la superfície edificable que correspongui a la propietat de cada u.

Article 143. Sancions i execució forçosa

1. En l'exercici de la funció de policia urbana, l'Alcaldia respectiva podrà sancionar amb multa, en la quantia màxima autoritzada per la llei, la infracció del que disposa aquesta secció, i requerir als propietaris afectats perquè, en el termini que s'assenyali a aquest efecte, estableixin o reparin les instal·lacions dels espais lliures, quan existís perturbació o perill de perturbació greu de la tranquil·litat, seguretat, salubritat o moralitat ciutadana, a fi de restablir-les o conservar-les.
2. En cas d'incompliment del que hagi ordenat l'Alcaldia, la corporació municipal respectiva podrà acordar l'execució forçosa de les obres necessàries, a compte i risc dels interessats, i exigir per anticipat i, si és el cas per la via de constrenyiment, l'import de les obres.

Secció 2a Instal·lacions per a la recollida d'escombraries

Article 144. Característiques i condicions de les instal·lacions

1. Les característiques i condicions que han de reunir les dependències i instal·lacions dels edificis destinats a la conducció i acumulació d'escombraries, per facilitar-ne la recollida per part dels serveis municipals, són les que regula aquesta secció.
2. El que disposen aquestes ordenances metropolitanes s'entén sense perjudici del que estableixin els ajuntaments en l'exercici de la seva competència sobre la matèria, amb relació al servei municipal de recollida d'escombraries.
3. En allò que no preveuen aquestes ordenances i que no resulti regulat a les disposicions municipals a les quals es refereix el paràgraf anterior, regirà per determinar les dimensions de la cambra d'escombraries el càlcul de cubells col·lectius (de cent deu litres de capacitat) necessaris en un edifici que es fa a la següent taula 1:

Taula 1		Superfície total dels habitatges del mateix tipus en m ²								
Superfície de cada tipus d'habitatge en m ²	50	1.140	1.710	2.280	2.860	3.430	4.000	4.570	5.140	5.720
	51-70	1.510	2.270	3.030	3.790	4.550	5.310	6.070	6.830	7.590
	71-90	1.850	2.780	3.700	4.630	5.560	6.490	7.410	8.340	9.270
	91-110	2.150	3.230	4.310	5.390	6.470	7.550	8.630	9.710	10.790
	111-130	2.430	3.650	4.870	6.090	7.300	8.520	9.750	10.960	12.180
	131-150	2.680	4.030	5.370	6.710	8.050	9.400	10.740	12.080	13.430
	151-170	2.910	4.370	5.830	7.290	8.750	10.200	11.660	13.120	14.580
	171-190	3.130	4.700	6.270	7.830	9.400	10.970	12.540	14.100	15.670
	191-210	3.230	4.850	6.460	8.080	9.700	11.320	12.930	14.550	16.170
Nombre de cubells	2	3	4	5	6	7	8	9	10	