

- b. obres de nova planta, pel que fa als treballs relacionats al punt anterior
 - c. obres de reforma i ampliació que afectin l'estructura de l'edifici i treballs de recalçat
 - d. enderrocaments i demolicions.
2. El tècnic indicat, mentre durin els treballs d'enderrocaments, excavacions, terraplenaments, desmunt o rebaixos de terra, o els d'ampliació i reforma que afectin l'estructura de l'edifici, haurà de prestar-los la necessària dedicació, i mantindrà la seva presència a l'obra amb la màxima permanència que necessiti la seguretat i correcta execució de l'obra, i en tot cas en el moment de procedir a demolicions d'elements estructurals i/o resistents en els treballs d'enderrocaments, i mentre estigui en funcionament la maquinària idònia per dur a terme els enderrocaments, excavacions, desmunts, rebaixos, rases, galeries i semblants, excepte quan, un cop replegadas terres, enderrocs o altres materials per transportar-los, la maquinària estigui en funció de traginada.

Article 130. **Responsabilitat del constructor**

El constructor de l'obra és responsable de qualsevol dany que ocorri per omissió de les prescripcions que són objecte dels articles que precedeixen o per haver desatès els consells de la prudència en aquest punt.

Secció 2a

Edificis ruïnosos i enderrocaments

Article 131. **Declaració de ruïna i acord de demolició**

La declaració de l'estat ruïnós i l'acord de demolició total o parcial de les construccions així com les disposicions que es dictin sobre habitabilitat dels immobles i el desallotjament per part dels seus ocupants, s'ajustaran al que disposen l'article 183 de la Llei del sòl i els següents articles d'aquestes ordenances.

Article 132. **Expedient**

1. La declaració de ruïna es farà sempre previ expedient contradictori, que s'iniciarà a instància del propietari de l'immoble o dels seus ocupants, d'ofici o en virtut de denúncia.
2. Els serveis tècnics i la policia municipal estan especialment obligats a donar part de qualsevol construcció que estimin ruïnosa.

Article 133. **Procediment general**

Les sol·licituds de declaració d'edifici ruïnós per part del propietari es resoldran d'acord amb el procediment següent:

1. Es presentaran al Registre general de l'Ajuntament, i indicaran el nom dels inquilins i arrendataris, així com el dels amos de les finques contigües per paret mitgera. Amb la instància es podrà acompanyar un dictamen subscrit per un arquitecte, que en cap cas no podrà ser un funcionari de l'Ajuntament respectiu.
2. El tinent d'alcalde, director o delegat de serveis, instructor de l'expedient, designarà un funcionari, si és possible lletrat, per actuar de secretari d'aquest; i en la primera provisió que dicti se citarà de compareixença el propietari de la finca, els inquilins, els arrendataris i la resta de possibles interessats, amb cinc dies d'antelació i en el termini màxim de quinze a partir d'aquell en què hagi tingut entrada la instància al Registre general de Secretaria; i interessarà, en el mateix termini, la designació del facultatiu municipal que haurà d'informar en l'expedient.
3. En l'acta de compareixença es consignaran totes les manifestacions que creguin convenient fer els interessats i puguin ser d'interès per determinar o no la ruïna, i si ho desitja el propietari podrà ser oït igualment el facultatiu autor del dictamen acompanyat, si és el cas, amb la sol·licitud.
4. En els deu dies següents a la compareixença i prèvia citació dels interessats perquè concorrin per si mateixos o assistits d'un tècnic, tindrà lloc la inspecció de la finca per part de l'arquitecte municipal, que farà aquest tràmit sigui quin sigui el nombre d'assistents a l'acte. Del reconeixement aixecarà acta el secretari de les actuacions, signada pels assistents, que podran fer les observacions que creguin oportunes. Els interessats podran presentar també, en el termini de deu dies, els dictàmens tècnics que considerin pertinents.
5. L'arquitecte municipal n'emetrà el dictamen en el termini de deu dies més. Aquest dictamen continuarà els elements tècnics i serà prou comprensiu per fundar l'acord final. En casos excepcionals, si l'instructor ho estima convenient, podrà acordar que s'ampliï el dictamen o que siguin dos els arquitectes informadors.
6. Un cop conclòs l'expedient, l'instructor proposarà a l'Alcaldia la resolució que estimi procedent amb referència a la declaració de ruïna o a l'ordre d'execució de les obres de reparació de l'edifici per mantenir-lo en condicions de seguretat, salubritat i ornament públics.

Article 134. Procediment en altres supòsits

El procediment regulat a l'article anterior se seguirà també en els expedients que s'iniciïn a instància dels ocupants, d'ofici o en virtut de denúncia particular, en allò que sigui d'aplicació.

Article 135. Ruïna imminent i desperfectes reparables

1. Si la construcció es trobés en tal estat que permetés determinar de manera anticipada i fonamental una qualificació de ruïna imminent, amb risc greu per als seus ocupants, se'ls advertirà de tal circumstància en la seva primera compareixença davant l'instructor de l'expedient, així com de la necessitat de desallotjament immediat i del risc

consegüent; tot això sense perjudici de les mesures cautelars que podrà adoptar i aplicar immediatament l'Ajuntament en garantia de l'interès públic.

2. Quan de l'expedient no en resultin prou fonaments per a la declaració de finca ruïnosa i sí només desperfectes susceptibles de reparació normal, que afectin a més les condicions d'habitabilitat de l'immoble, l'Alcaldia, en resoldre l'expedient, imposarà al propietari l'obligació d'executar aquestes obres en un termini determinat. Si el propietari no complís aquesta obligació, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària, d'acord amb el que preveuen els articles 104 i 106 de la Llei de procediment administratiu.

Article 136. **Apuntament de l'edifici**

L'autoritat municipal ordenarà l'apuntament de l'edifici que s'hagi d'enderrocar o reparar, sempre que ho jutgi oportú. En casos d'urgència, podrà ordenar-ho directament el servei tècnic municipal.

Article 137. **Enderrocament d'edificis**

1. La llicència per a la demolició de construccions determinarà, si és el cas, l'abast de l'obligació d'aixecar tanques de precaució. Es donarà previ coneixement de l'inici dels treballs d'enderrocament a l'autoritat municipal.
2. Abans de procedir-se a l'enderrocament de l'edifici, especialment si és ruïnós i les finques contigües no tenen un perfecte estat de solidesa, es col·locaran apuntaments i estampidors per evitar que pateixin els edificis contigus. La despesa corresponent anirà a càrrec del propietari de la casa que s'hagi d'enderrocar.
3. Per a la col·locació dels apuntaments i estampidors esmentats es posarà d'acord el facultatiu triat pel propietari que vulgui verificar l'enderrocament amb el que nomenin els seus veïns, i, en cas de discòrdia, els interessats en nomenaran un tercer; però si el propietari o propietaris no fessin el nomenament del seu perit en el termini que l'Ajuntament els hagués concedit, un arquitecte municipal actuarà en representació seva.

Article 138. **Runes**

Les runes no es llançaran des de dalt, sinó que, a aquest efecte, es farà ús de tremuges o d'aparells de descens. En tot cas s'adoptaran precaucions per evitar que es faci pols i es regaran les runes quan sigui necessari.