

en tota la zona metropolitana, quan, a l'empara del que disposa l'article 10 del Decret llei 5/1974 de 24 d'agost, assumeixi, com a servei públic d'interès metropolità, el d'extinció d'incendis.

Secció 2a

Estacionaments, aparcaments i garatges-aparcament

Article 101. Règim aplicable

1. L'àrea d'estacionament és un lloc obert, fora de la calçada, especialment destinat a parada o terminal de vehicles automòbils.
2. Es designen amb el nom d'«aparcament» o amb el de «garatge-aparcament» els espais situats a l'interior de l'edifici o al sòl o subsòl de terrenys edificables del mateix solar, i les instal·lacions mecàniques especials destinades a la guarda de vehicles automòbils. Seran terrenys edificables a aquests efectes els compresos dins del percentatge de superfície de parcel·la ocupable per l'edificació.
3. La construcció d'estacionaments, aparcaments i garatges-aparcament s'ajustarà a les condicions definides en aquesta secció i, a més, a les limitacions addicionals exigibles basant-se en altres possibles usos compatibles, com ara estacions de servei, rentat de vehicles, tallers de reparació d'automòbils i instal·lacions auxiliars.
4. Les exigències establertes en aquesta secció quant a previsió de places i dimensions i superfícies són mínimes i, en conseqüència, se'n podran establir altres de superiors pels ajuntaments respectius a les seves ordenances municipals.

Article 102. Previsió de places

1. La previsió de places d'aparcament o garatge-aparcament establerta a l'article 298 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità podrà ser substituïda per places d'estacionament a través de plans parcials o especials o d'estudis de detall; però en cap supòsit aquests estacionaments, generats per concretes previsions de cada edifici, no podran computar-se entre els exigits per aquests plans o estudis de detall, per als diferents sectors, com a complement del sistema viari.
2. A efectes del que preveu el paràgraf 6 de l'article 299 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, per «espai contigu» s'entendrà l'immediat que estigui tocant a la finca per a la qual siguin exigibles les places d'aparcament o, en casos justificats, el situat a distància no superior a 300 m.

Article 103. Superfície computable

1. Les superfícies d'edificació preses per trobar el nombre de places d'aparcament o garatge-aparcament, d'acord amb l'article 298.2.A. C i H., de les Normes urbanístiques de Pla general metropolità, hauran de referir-se a la «superfície total construïda»,

compresa no només la del local destinat a l'activitat que es consideri, sinó també la dels serveis, magatzems i altres annexos d'aquesta.

2. Quan de l'aplicació de les determinacions mínimes referides a metres quadrats en resulti un número fraccionari de places, qualsevol fracció igual o menor a la meitat podrà descomptar-se, i la superior a la meitat haurà de computar-se com un espai més.

Article 104. Superfície de la plaça

1. Els 20 m² per plaça d'aparcament o garatge-aparcament definits a l'article 298.1 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità correspondran a superfície útil del local (superfície de sòl compresa dins del perímetre definit per la cara interna dels seus tancaments), excloent-ne les superfícies destinades a serveis i instal·lacions que s'ubiquin en aquests aparcaments.
2. Cada plaça de garatge-aparcament disposarà d'un espai configurat per un mínim de 2,20 per 4,50 m. i amb una altura lliure mínima de 2,20 m. S'admetrà un 25 per 100 de places de 2 per 4 m., que es grafiaran al projecte d'edificació.
3. Als garatges i aparcaments públics per a vehicles lleugers, caldrà reservar permanentment, a la planta d'accés més fàcil, el més pròxim possible a aquest, almenys una plaça per cada cent de la seva capacitat total, per a vehicles que transportin passatgers minusvàlids. La seva amplària mínima serà de 2,90 m.

Article 105. Llicències

Estaran subjectes a prèvia llicència de l'administració municipal la instal·lació, ampliació i modificació d'estacionaments, aparcaments i garatges-aparcament. En la sol·licitud corresponent es farà constar, de mode exprés, a més dels requisits generals pertinents al cas, la naturalesa dels materials amb què estan construïts, el nombre, la pendent i les dimensions de les rampes i dels radis de gir i dels accessos a la via pública i les mesures de precaució projectades per evitar incendis.

Article 106. Activitat industrial

1. D'acord amb els articles 280 i 287 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, els aparcaments i garatges-aparcament s'assimilen a l'ús industrial a efectes de la seva admissió per a l'emplaçament i la situació en què es trobin. Tanmateix, en cas d'allotjar un màxim de quatre vehicles automòbils en un local de superfície no superior a 100 m² no quedaran subjectes a qualificació de la Comissió Delegada de Sanejament.
2. Els garatges-aparcament construïts amb llicència d'edificació anterior a l'aprovació d'aquestes ordenances es regiran per les normes vigents en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres per a l'obtenció de la llicència d'activitat industrial.

Article 107. **Relació amb la circulació**

1. Els estacionaments, aparcaments i garatges-aparcament es projectaran atenent sempre les possibilitats d'accés a aquests i les necessitats de la circulació.
2. Si pretenguessin instal·lar-se en immobles amb façana a més d'una via pública, les sortides s'hauran de projectar per la que resulti més adequada atesa la circulació rodada existent en cada una de les vies públiques. La solució proposada es raonarà en un estudi de la naturalesa i intensitat del trànsit en aquelles vies.

Article 108. **Supòsit especial**

L'Ajuntament podrà denegar la instal·lació d'aparcaments o garatges-aparcament en aquelles finques que estiguin situades en vies que, pel trànsit o les característiques urbanístiques singulars que tinguin, així ho aconsellin, llevat que s'adoptin les mesures correctores oportunes mitjançant les condicions que cada cas requereixi. El fet de denegar la instal·lació d'aparcaments o garatges-aparcament, si fos obligatòria, no rellevarà d'aquesta obligació els propietaris, que hauran de complir amb altres instal·lacions situades en lloc i forma adequats, que podrà determinar l'Ajuntament fins i tot sense les limitacions establertes a l'article 102.2.

Article 109. **Altura lliure mínima**

Els locals tindran una altura lliure mínima en tots els seus punts de 2,20 m., que no es podrà reduir amb canalitzacions o instal·lacions anàlogues a les zones de circulació. A l'exterior s'indicarà l'altura màxima dels vehicles que hi puguin accedir, inferior en 0,50 m. a l'altura lliure de pas del local i accés a aquest.

Article 110. **Disposició de les places**

La disposició de les places d'estacionament, aparcament i garatge-aparcament serà tal que s'hi pugui accedir a totes directament.

Article 111. **Passadissos i accessos**

1. Als plànols dels projectes que es presentin amb les sol·licituds de llicència hi figuraran assenyalats els emplaçaments i els passadissos d'accés dels vehicles, tant als estacionaments com als aparcaments i garatges-aparcament.
2. En executar-se els projectes, se senyalitzaran sobre el paviment els emplaçaments i els passadissos, així com el camí que ha de recórrer l'usuari com a vianant per evitar-li el risc d'atropellament.
3. Els accessos que donen a la via pública estaran dotats dels senyals de circulació preceptius per a advertències de vianants i vehicles.
4. Els aparcaments amb capacitat per a fins a quaranta 40 places hauran de disposar d'accés per a vianants des de l'exterior, separat físicament de l'accés de vehicles o

protegit de manera adequada i amb un ample mínim de 0,90 m. Els que tinguin una capacitat de quaranta-una a cent places disposaran d'un segon accés, i d'un altre accés per cada cent places més.

5. Per facilitar l'accés de minusvàlids als aparcaments públics, serà necessari que la planta on s'estableixi la reserva de places a què fa esment el paràgraf 3 de l'article 104 es doti d'un ascensor amb les condicions que determina l'article 161.4 o bé d'una rampa amb una amplària mínima de 0,90 m. i dos passamans superposats a cotes compreses entre 0,75 i 0,35 m. i 0,95 a 1 m., respectivament. El pendent de les rampes no serà superior al 12 per 100 en trams continus de 5 m. amb replanells horitzontals d'1,20 m. de longitud com a mínim.

Article 112. **Rampes i accessos**

1. L'amplària mínima dels accessos per a un sol sentit de circulació, que donin a carrers de menys de 12 m. d'ample, serà de 4 m. En els altres casos serà de 3 m.
2. Els accessos per a un sol sentit de circulació podran ser utilitzables alternativament en un o altre sentit mitjançant la senyalització adequada.
3. Les rampes tindran l'amplària suficient no inferior a 3 m. per al lliure pas dels vehicles; quan des d'un extrem de la rampa no sigui visible l'altre, i la rampa no permeti la doble circulació, s'haurà de disposar d'un sistema de senyalització adequat de bloqueig.
4. Les rampes en què els vehicles hagin de circular en els dos sentits i el recorregut sigui superior a 30 m. tindran un ample suficient no inferior a 5 m. per al pas simultani de dos vehicles, sempre que la planta o plantes servides per aquelles sobrepassin la capacitat de 40 places.
5. Els garatges-aparcament amb capacitat per a més de 40 places hauran de disposar almenys d'un accés per a dos sentits de circulació d'un ample no inferior a 5,40 m. o de dos accessos per a un sol sentit de 3 m. d'amplària mínima per a cada un. Aquesta amplària s'haurà de respectar a l'entrada i en el tram corresponent, almenys, als primers 4 m. a partir de l'entrada.
6. Els garatges-aparcament amb capacitat per a més de 100 places hauran de tenir com a mínim dos accessos, que en aquest cas seran abalisats de manera que s'hi estableixi el sentit únic de circulació.

Article 113. **Pendent de les rampes**

Les rampes no sobrepassaran el 20 per 100 en el punt de màxim pendent. La seva amplària mínima serà de 3 m., amb el sobreample necessari a les corbes, i el radi de curvatura, mesurat també a l'eix del carril de circulació, serà superior a 6 m. En els 4 m. de profunditat immediats als accessos del local, les rampes tindran un pendent màxim del 4 per 100 quan hagin de ser utilitzades com a sortida al carrer.

Article 114. **Aparells muntacotxes**

Excepcionalment es podrà autoritzar la instal·lació d'aparells muntacotxes per a l'accés al garatge-aparcament. Quan l'accés es faci exclusivament per aquest sistema s'instal·larà un aparell per cada vint places o fracció. L'espai d'espera horitzontal tindrà un fons mínim de 10 m. i l'ample no serà inferior a 6 m.

Article 115. **Accés i sortida de vianants**

1. L'accés de vianants al garatge-aparcament públic es farà a través de locals o passos destinats únicament al servei propi, i separats per murs o tanques d'una altura de 0,80 m., com a mínim, de qualsevol altre local o dependència aliena. Es permetrà, en circumstàncies especials adequades, l'accés per muntacàrregues o cintes transportadores, amb unes característiques de capacitat i de càrrega útil que s'hauran de consignar en rètols col·locats de manera que es puguin llegir fàcilment per empleats i usuaris. En aquest últim cas, els pisos elevats i soterranis corresponents tindran, cada un, dues sortides d'emergència independents per al personal. Les caixes dels muntacàrregues hauran de quedar aïllades de la resta del local, a excepció de l'accés, per murs d'obra o material incombustible.
2. Malgrat el que disposa el paràgraf anterior, amb un informe previ dels serveis tècnics municipals, podran substituir-se les dues sortides d'emergència per una única amb unitat de pas equivalent, en consideració al nombre de places, facilitat constructiva i una altra circumstància anàloga.

Article 116. **Prevenició d'incendis i servei de guarda**

1. En matèria de prevenició d'incendis caldrà ajustar-se al que disposa la secció 1 d'aquest capítol.
2. Sempre que s'adoptin les mesures necessàries d'alarma contra incendis que garanteixin degudament la seguretat del local, l'accés als garatges públics, de la categoria que siguin, podrà romandre tancat des de les vint-i-tres hores de la nit fins a les set hores del matí. Durant les hores restants serà obligatori el servei permanent de guarda que, segons la categoria del garatge i la seva superfície, estableixin els ajuntaments en l'exercici de la seva potestat d'ordenança.

Article 117. **Ventilació**

1. El sistema de ventilació estarà projectat i es durà a terme amb l'amplitud suficient per impedir l'acumulació de gasos nocius en proporció capaç de produir accidents. La superfície de ventilació a través de les obertures serà, com a mínim, d'un 5 per 100 de la de local, quan aquestes es trobin en façanes oposades que assegurin l'escombrada de l'aire del seu interior. Si totes les obertures es troben en la mateixa façana, la superfície de ventilació haurà de ser almenys d'un 8 per 100.
2. Quan la ventilació sigui forçada haurà d'assegurar una renovació mínima d'aire de 15 m³/hora per m² de superfície.

- Totes les plantes del local, a més de l'accés, tindran ventilació directa a l'exterior o a través d'un pati de superfície no menor a la que s'indica al quadre següent:

Nombre de plantes de l'edifici	Superfície
Fins a tres	5 m ² per cada 1.000 m ² o fracció de la major planta servida
Fins a cinc	7 m ² per cada 1.000 m ² o fracció de la major planta servida
Fins a set	9 m ² per cada 1.000 m ² o fracció de la major planta servida
De set en endavant	11 m ² per cada 1.000 m ² o fracció de la major planta servida

El costat mínim del pati serà de 2 m.

- Les obertures de comunicació al pati estaran protegides amb teuladell de material resistent al foc, de 0,30 m. com a mínim de sortint, col·locat entre la línia inferior de la llinda i una altura de 0,50 m. sobre aquesta. El teuladell es podrà ubicar a l'interior del pati.

Article 118. **Il·luminació**

El nivell d'il·luminació que haurà de tenir el garatge serà, com a mínim, de 15 lux entre la plaça d'aparcament i les zones comunes de circulació de l'edifici, i de 50 a les entrades.

Article 119. **Lavabos**

Als garatges públics s'hi instal·larà un lavabo compost de vàter i lavabo, com a mínim.

Article 120. **Calefacció**

- La calefacció dels garatges-aparcament, si n'hi hagués, haurà de ser de manera que en cap moment no hi hagi perill d'inflamació de les mesclures carburants.
- Els locals on estiguin situades les instal·lacions de calefacció hauran d'estar totalment aïllats i eficaçment ventilats.

Capítol IV Seguretat en la construcció

Secció 1a Disposicions generals

Article 121. **Condicions de solidesa**

- Tota construcció haurà de reunir, amb subjecció a les disposicions generals, les condicions de solidesa que l'estètica requereixi, sota la responsabilitat de la direcció facultativa de l'obra.