

## Capítol III

# Prevenció d'incendis i instal·lació d'estacionaments, aparcaments i garatges-aparcament

## Secció 1a

### Prevenció d'incendis

#### Article 98. Disposicions aplicables

1. Al terme municipal de Barcelona regirà l'Ordenança sobre normes constructives per a la prevenció d'incendis, formulada per aquest Ajuntament i aprovada amb caràcter definitiu el 19 de novembre de 1974, i l'Ordenança sobre instal·lacions contra incendis a la via pública, aprovada el 6 de febrer de 1976.
2. Els altres ajuntaments de la zona metropolitana aplicaran l'Ordenança provincial de prevenció contra el foc, aprovada el 31 de març de 1974.
3. El que disposa aquest article s'entén sense perjudici del que estableixen la resta d'articles d'aquesta secció.

#### Article 99. Ordenances municipals de prevenció d'incendis

1. Els ajuntaments de la zona metropolitana en l'exercici de la seva potestat d'ordenança podran aprovar normes sobre prevenció d'incendis, que hauran de sotmetre a l'aprovació definitiva de la Corporació Metropolitana quan afectin els punts següents:
  - a. materials i elements de construcció
  - b. prescripcions concernents a l'edificació en general
  - c. normes especials en instal·lacions industrials i artesanals, magatzems i dipòsits, garatges i tallers de reparació per a vehicles, motors i emmagatzematge de carburants.
2. Les ordenances a les quals es refereix el paràgraf anterior no podran contenir preceptes oposats a les lleis o disposicions generals i hauran de determinar les Normes tecnològiques d'edificació NTE-IPF/1974, sobre «Instal·lacions de protecció contra el foc», aprovades per l'Ordre del Ministeri de l'Habitatge, de 26 de febrer de 1974, que, si és el cas, siguin aplicables.
3. A través del corresponent pla especial o ordenança podrà regular-se la instal·lació de boques d'incendi a la via pública per a la lluita contra el foc.

#### Article 100. Ordenança metropolitana sobre prevenció d'incendis

El que disposen els articles anteriors s'entén sense perjudici de la facultat de la Corporació Metropolitana de formular una ordenança sobre prevenció d'incendis, d'aplicació

en tota la zona metropolitana, quan, a l'empara del que disposa l'article 10 del Decret llei 5/1974 de 24 d'agost, assumeixi, com a servei públic d'interès metropolità, el d'extinció d'incendis.

## Secció 2a

### Estacionaments, aparcaments i garatges-aparcament

#### Article 101. Règim aplicable

1. L'àrea d'estacionament és un lloc obert, fora de la calçada, especialment destinat a parada o terminal de vehicles automòbils.
2. Es designen amb el nom d'«aparcament» o amb el de «garatge-aparcament» els espais situats a l'interior de l'edifici o al sòl o subsòl de terrenys edificables del mateix solar, i les instal·lacions mecàniques especials destinades a la guarda de vehicles automòbils. Seran terrenys edificables a aquests efectes els compresos dins del percentatge de superfície de parcel·la ocupable per l'edificació.
3. La construcció d'estacionaments, aparcaments i garatges-aparcament s'ajustarà a les condicions definides en aquesta secció i, a més, a les limitacions addicionals exigibles basant-se en altres possibles usos compatibles, com ara estacions de servei, rentat de vehicles, tallers de reparació d'automòbils i instal·lacions auxiliars.
4. Les exigències establertes en aquesta secció quant a previsió de places i dimensions i superfícies són mínimes i, en conseqüència, se'n podran establir altres de superiors pels ajuntaments respectius a les seves ordenances municipals.

#### Article 102. Previsió de places

1. La previsió de places d'aparcament o garatge-aparcament establerta a l'article 298 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità podrà ser substituïda per places d'estacionament a través de plans parcials o especials o d'estudis de detall; però en cap supòsit aquests estacionaments, generats per concretes previsions de cada edifici, no podran computar-se entre els exigits per aquests plans o estudis de detall, per als diferents sectors, com a complement del sistema viari.
2. A efectes del que preveu el paràgraf 6 de l'article 299 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, per «espai contigu» s'entendrà l'immediat que estigui tocant a la finca per a la qual siguin exigibles les places d'aparcament o, en casos justificats, el situat a distància no superior a 300 m.

#### Article 103. Superfície computable

1. Les superfícies d'edificació preses per trobar el nombre de places d'aparcament o garatge-aparcament, d'acord amb l'article 298.2.A. C i H., de les Normes urbanístiques de Pla general metropolità, hauran de referir-se a la «superfície total construïda»,