

de ventilació artificial i de condicions adequades d'aïllament tèrmic, així com de protecció contra humitats.

2. S'observaran, a més, les condicions següents:
 - a. el dimensionament d'escales serà el que preveu l'article 71
 - b. els serveis d'higiene seran els que es determinin en la condició 5a. del paràgraf 2 de l'article 78 per a locals comercials, amb les peculiaritats següents:
 - 1a. els serveis sanitaris de diversos locals que formin un conjunt podran agrupar-se
 - 2a. aquests serveis hauran d'estar disposats de manera que no tinguin accés directe des de les naus o sales de treball, sinó que hi hagi un local o una habitació interposada, que es podrà utilitzar per a la col·locació dels lavabos
 - c. les ventilacions natural i artificial s'ajustaran al que disposen, respectivament, les condicions 6a. i 7a. del paràgraf 2 de l'esmentat article 78.

Article 84. Evacuació de residus

1. Si les aigües residuals no reunissin, segons el parer dels serveis tècnics municipals corresponents, les degudes condicions per al seu abocament a la claveguera general, hauran de ser sotmeses a depuració per procediments adequats a fi que es compleixin les condicions que assenyala el Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses i la resta de disposicions vigents sobre la matèria.
2. Si els residus que produeixi qualsevol indústria, per les seves característiques, no poden ser recollits pel servei de neteges domiciliari, s'hauran de traslladar directament a l'abocador per compte del titular de l'activitat.
3. L'evacuació de gasos, vapors, fums i pols que es faci a l'interior, es dotarà d'instal·lacions adequades i eficaces, de conformitat amb el Reglament sobre la matèria i amb el que disposi, si és el cas, l'ordenança municipal respectiva sobre l'ús de clavegueram.

Secció 5a

Hotels, apartaments i altres usos

Article 85. Condicions d'habitabilitat

1. Les condicions d'habitabilitat dels establiments hotelers i d'allotjament turístic es regularan per les disposicions vigents sobre la matèria.
2. No obstant el que disposa el paràgraf anterior, en tot cas a la zona metropolitana s'exigiran als establiments esmentats les condicions següents:

- 1a. Els buits de ventilació compliran el que preveu l'article 60 d'aquestes ordenances.
 - 2a. Les dimensions mínimes de les habitacions s'ajustaran al que disposen els articles 62, 63 i 64 per als dels habitatges.
 - 3a. Es podran admetre ventilacions de banys i lavabos d'acord amb al que s'ha assenyalat a l'article 66.
 - 4a. L'aïllament tèrmic i acústic i les condicions d'habitabilitat seran els previstos als articles 68 i 69.
 - 5a. Les escales s'ajustaran, com a mínim, al que preveuen els articles 71, 72 i 73.
 - 6a. Les baranes i proteccions compliran el que assenyalat l'article 75.
 - 7a. Regirà el que disposa l'article 74 amb referència a les cambres d'instal·lacions.
 - 8a. Es complirà, així mateix, el que preveu l'article 77 per als edificis d'habitatges.
3. Els edificis destinats a col·legis, instal·lacions esportives, sales d'espectacles i altres usos no especificats en aquestes ordenances, es regiran per les instal·lacions especials que en regulen la construcció i, supletòriament, per les condicions generals d'habitabilitat dels habitatges o altres usos més afins, definides als articles precedents.
 4. L'ús d'estacionament, aparcament i garatge-aparcament es regirà pel que disposa la secció 2 del capítol 3 d'aquest títol.
 5. Els magatzems de mercaderies es regiran, respectivament, atenent al seu ús, per les condicions d'habitabilitat dels comerços o indústries, amb les limitacions següents:
 - 1a. La seva altura mínima serà de 2,10 m.
 - 2a. Els serveis d'higiene, escales i elements comuns de l'edificació es dimensionaran atenent el nombre de persones previst que hagin d'utilitzar-los.
 - 3a. La ventilació natural es podrà reduir en un 50 per 100 dels casos en què el tipus de producte emmagatzemat ho permeti.
 - 4a. Podran admetre's magatzems en soterranis independents de les plantes baixes, sempre que s'ajustin estrictament a les normes de prevenció d'incendis i disposin de ventilació artificial i de protecció contra humitats adequada.