

2. Els elements d'ús comú dels edificis destinats a oficines es regiran pel que disposa la secció 1 amb referència als habitatges.

Secció 4a Indústries

Article 82. Règim de l'establiment

1. L'establiment d'indústries estarà regulat per les disposicions de caràcter general incloses a les Normes urbanístiques del Pla general metropolità i que afecten l'ús industrial en si i la seva relació amb permissibilitat amb les diferents zones o qualificacions.
2. Per a la indústria instal·lada en situació 2a., els elements mecànics de la qual puguin transmetre vibracions a pisos superiors a través de l'estructura perquè no disposen del sistema constructiu adequat, seran aplicables les limitacions de potència establertes per a la ubicació en planta pis o hauran d'adoptar-se les mesures correctores pertinents per evitar les esmentades vibracions.
3. Per a la qualificació de les activitats en «molestes, insalubres, nocives o perilloses» caldrà ajustar-se al que disposa el Decret 2414/1961, de 30 de novembre, i les disposicions modificatives i de desenvolupament d'aquest o el que estableixin les que el substitueixin.
4. La instal·lació d'indústries en primer soterrani estarà condicionada, en tot cas, per garantir la seguretat de les persones, a l'observança de les normes, de qualsevol rang, dictades o que es dictin en matèria de prevenció d'incendis.

Article 83. Condicions de caràcter general

1. Seran les següents:
 - 1a. Tot local industrial tindrà una superfície mínima de 10 m².
 - 2a. Les indústries, excepte les de 1a. categoria, autoritzades en edifici de nova planta amb ús d'oficines o habitatges, hauran de disposar d'accessos independents i no tenir comunicació amb els locals d'altres usos.
 - 3a. L'altura mínima lliure dels locals serà de 2,50 m., que podrà reduir-se a 2,10 m. a les zones de magatzem i dependències que no s'utilitzin permanentment per persones.
 - 4a. La il·luminació artificial s'adaptarà a les exigències que, per a aquest ús, preveuen les disposicions d'aplicació general.
 - 5a. Només s'admetran locals industrials al primer soterrani, que haurà de constituir una unitat amb el local de la planta immediata superior i disposarà obligatòriament

de ventilació artificial i de condicions adequades d'aïllament tèrmic, així com de protecció contra humitats.

2. S'observaran, a més, les condicions següents:
 - a. el dimensionament d'escales serà el que preveu l'article 71
 - b. els serveis d'higiene seran els que es determinin en la condició 5a. del paràgraf 2 de l'article 78 per a locals comercials, amb les peculiaritats següents:
 - 1a. els serveis sanitaris de diversos locals que formin un conjunt podran agrupar-se
 - 2a. aquests serveis hauran d'estar disposats de manera que no tinguin accés directe des de les naus o sales de treball, sinó que hi hagi un local o una habitació interposada, que es podrà utilitzar per a la col·locació dels lavabos
 - c. les ventilacions natural i artificial s'ajustaran al que disposen, respectivament, les condicions 6a. i 7a. del paràgraf 2 de l'esmentat article 78.

Article 84. Evacuació de residus

1. Si les aigües residuals no reunissin, segons el parer dels serveis tècnics municipals corresponents, les degudes condicions per al seu abocament a la claveguera general, hauran de ser sotmeses a depuració per procediments adequats a fi que es compleixin les condicions que assenyala el Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses i la resta de disposicions vigents sobre la matèria.
2. Si els residus que produeixi qualsevol indústria, per les seves característiques, no poden ser recollits pel servei de neteges domiciliari, s'hauran de traslladar directament a l'abocador per compte del titular de l'activitat.
3. L'evacuació de gasos, vapors, fums i pols que es faci a l'interior, es dotarà d'instal·lacions adequades i eficaces, de conformitat amb el Reglament sobre la matèria i amb el que disposi, si és el cas, l'ordenança municipal respectiva sobre l'ús de clavegueram.

Secció 5a

Hotels, apartaments i altres usos

Article 85. Condicions d'habitabilitat

1. Les condicions d'habitabilitat dels establiments hotelers i d'allotjament turístic es regularan per les disposicions vigents sobre la matèria.
2. No obstant el que disposa el paràgraf anterior, en tot cas a la zona metropolitana s'exigiran als establiments esmentats les condicions següents: