

- a. nom, cognoms i domicili del peticionari de la llicència
- b. situació de la finca
- c. índole de l'obra autoritzada, amb expressió de les característiques de la construcció projectada (nombre de plantes, superfície edificada i altres que es considerin procedents)
- d. recursos procedents, amb expressió de l'òrgan davant del qual haguessin de presentar-se i termini per interposar-ne.

Article 39. Procediments especials

Els ajuntaments, en l'exercici de la seva potestat d'ordenança i amb la finalitat principal de reduir, quant a ells afecti, els terminis assenyalats a l'article 35, podran regular procediments especials per atorgar llicències en casos d'urgència derivada de la necessitat d'evitar danys a persones o coses, així com per autoritzar amb caràcter provisional l'inici d'obres i per concedir llicències per a obres menors, instal·lacions comercials de poca importància, col·locació de cartells o rètols i tala d'arbres.

Capítol IV

Execució de les obres o instal·lacions

Article 40. Règim aplicable a l'execució d'obres i instal·lacions

1. Tota obra o instal·lació haurà d'executar-se d'acord amb el contingut implícit i explícit i les condicions especials de la llicència atorgada a aquest efecte, amb estricta subjecció a les disposicions de les normes urbanístiques i ordenances, sota la direcció facultativa de persona legalment autoritzada i amb la intervenció obligatòria d'aparelladors o arquitectes tècnics, de conformitat amb el que preveuen les disposicions que regulen les facultats i les competències d'aquests professionals.
2. Les obres de reforma, addició o ampliació s'hauran de fer de manera que no impedeixin la normal utilització de l'edifici, o, si és el cas, la pertorbin en la menor mesura possible.

Article 41. Prescripcions observables en l'execució de les obres

Durant l'execució de les obres s'hauran de complir les prescripcions següents:

- a. construir el gual corresponent, de conformitat amb el que s'hagi disposat, si és el cas, a l'ordenança corresponent, quan l'obra exigeixi el pas de camions per la vorera
- b. conservar, sempre que sigui possible, el gual o guals existents així com la vorera corresponent a la finca

- c. mantenir en estat de bona conservació la tanca o els altres elements de precaució
- d. observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i reblert de rases, retirada de runes i materials de la via pública i la resta de disposicions aplicables de policia.

Article 42. Direcció facultativa

1. No es permetrà l'inici d'activitats, objecte d'una llicència concedida, quan sigui preceptiva la direcció facultativa, sense que es compleixin els requisits següents:
 - a. comunicació a l'Ajuntament, pel facultatiu designat com a director, de l'acceptació efectiva del mandat. Aquesta comunicació s'estendrà en dos exemplars, i si és el cas en els impresos oficials corresponents, i estarà visada pel col·legi oficial al qual pertanyi el facultatiu. Hi constarà, a més, la data de la llicència d'obra o de l'autorització provisional, si és el cas, i el nom, cognoms o la raó social i el número del document nacional d'identitat o de la targeta d'identificació fiscal del constructor que hagi de dur-les a terme. El duplicat, degudament segellat per l'administració municipal, serà tornat al facultatiu director i haurà de custodiar-se permanentment al lloc de l'obra o activitat
 - b. quan les obres comportin moviment de terres, junt amb l'anterior notificació s'acompanyaran els documents que es preveuen per a la concessió de llicències d'aquest tipus de treballs, si no s'haguessin aportat amb la petició inicial
 - c. en els supòsits de l'apartat anterior i en tots els altres casos en què s'exigeix, amb independència de la direcció facultativa de l'obra, la presència d'un tècnic titulat, es notificarà a l'administració municipal el nom, cognoms i títol professional del tècnic indicat mitjançant el document de designació corresponent, on en consti l'acceptació.
2. Tota obra iniciada sense haver acomplert el que disposa el paràgraf anterior es considerarà mancada de direcció facultativa i serà suspesa mentre no es compleixi aquest requisit, sense perjudici de les sancions que procedeixin per l'incompliment.

Article 43. Renúncia i nova designació de tècnics

1. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció en una obra o instal·lació, segons el que preveuen aquestes ordenances, que deixés d'actuar en aquesta obra o instal·lació n'haurà d'informar l'administració municipal, en el termini de setanta-dues hores, mitjançant un escrit en què expressi la causa de la renúncia, degudament visat pel col·legi oficial corresponent.
2. El promotor de les obres, en el cas indicat a l'apartat anterior, per poder continuar-les haurà de nomenar un nou tècnic i notificar-ho a l'Ajuntament, en la forma disposada per a l'inici, en el termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior director. En qualsevol altre cas, se suspendran les obres sense perjudici de les responsabilitats i sancions a les quals hi hagués lloc.

3. Quan la renúncia del tècnic es referís a obres que afectessin l'estructura de l'edifici, el propietari o promotor d'aquestes estarà obligat a substituir-lo immediatament i a paralitzar les obres, excepte les que siguin necessàries per garantir la seguretat, i no podrà reprendre els treballs mentre no notifiqui degudament la designació i acceptació del nou tècnic i aquest hagi confirmat o rectificat els documents presentats a aquest efecte per l'anterior, referents a característiques sobre treballs, detalls, precaucions, programa i coordinació dels treballs. Produirà els mateixos efectes la renúncia del tècnic, exigit especialment per a aquesta mena de treballs, amb independència de la direcció facultativa.

Article 44. Canvi d'empresa constructora

Si canviés l'empresa encarregada de la realització de l'obra, el promotor, en el termini de sis dies, haurà de posar aquesta circumstància en coneixement de l'administració municipal, mitjançant un escrit en què, junt amb el coneixement del facultatiu director, es consignin el nom, el domicili i el número del document nacional d'identitat o de la targeta d'identificació fiscal del nou constructor.

Article 45. Modificacions del projecte

1. Si durant el transcurs d'una obra fos necessari o convenient introduir alguna variació en el projecte, es distingirà si les modificacions són substancials o si es tracta de variacions de detall o derivades de necessitats estructurals o de les condicions mecàniques del terreny dels fonaments, sense que introduint-les es desvirtuin les característiques principals de la llicència concedida o se'n modifiqui l'ús o el destí projectat.
2. En el cas que es tractés de modificacions substancials, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència, de la mateixa manera i amb els mateixos requisits que si es tractés d'iniciar-la, però no caldrà que s'acompanyin els documents d'informació urbanística i d'assenyalament d'alineacions i rasants.
3. Si, segons el parer de la direcció facultativa de l'obra, es tractés de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per poder determinar la naturalesa i la importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística. Es farà constar en el corresponent llibre d'ordres de l'obra, tant l'existència d'aquesta documentació com la realització de la variació introduïda.
4. En el supòsit al qual es refereix el paràgraf anterior, el servei tècnic municipal podrà autoritzar provisionalment la continuació de les obres i l'execució de totes o de part de les modificacions proposades, assenyalant el termini màxim dins del qual els interessats hauran d'acreditar el fet d'haver sol·licitat la llicència en forma reglamentària. D'aquesta autorització provisional es donarà constància a l'interessat mitjançant el lliurament a aquest d'un exemplar de la documentació presentada, en què, en cap cas, no es permetran correccions ni esmenes, amb la conformitat, el segell i la signatura de la direcció del servei tècnic competent i, així mateix, es farà constar en el corresponent llibre d'ordres de l'obra. Aquesta autorització provisional no condi-

cionarà, de cap manera, la concessió ulterior de la llicència sol·licitada en la forma reglamentària.

L'interessat ho haurà de reconèixer així explícitament en acceptar l'autorització provisional concedida i s'haurà de comprometre, al mateix temps, a adaptar l'obra, si és el cas, a les condicions que es fixin a la llicència que es concedeixi, si fossin diferents de les que s'haguessin autoritzat provisionalment.

5. Si les variacions projectades, en cas d'haver figurat en el primitiu projecte, no haguessin donat lloc a liquidació superior a l'efectuada en l'expedient d'atorgament de llicència, no es meritiran noves taxes; en qualsevol altre cas, es liquidarà la diferència de més que en resulti.
6. Amb la sol·licitud de llicència d'ocupació s'haurà de presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, i en atorgar-se la llicència s'autoritzaran les variacions, si revestissin aquest caràcter, o es resolrà el que correspongui sobre la seva legalització, amb la presentació prèvia, en aquest segon cas, d'un nou projecte i sense perjudici de la sanció procedent per les responsabilitats en què s'hagués incorregut.
7. Qualsevol modificació substancial o de detall que es dugués a terme sense haver obtingut la llicència o sense haver acomplert el que disposa aquest article, es considerarà com a obra nova o de reforma, segons el que sigui procedent en cada cas, efectuada sense llicència, i, sense perjudici de les responsabilitats i sancions a què hi hagués lloc, es meritiran taxes, amb els recàrrecs que hi siguin d'aplicació.

Article 46. Documentació en el lloc de l'obra o instal·lació

En el lloc de tota obra o instal·lació s'haurà de tenir a disposició de la inspecció municipal o metropolitana:

- a. el document acreditatiu de la concessió de la llicència, o la fotocòpia
- b. un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i el segell de la Corporació; o una còpia autenticada amb la signatura del cap del servei tècnic municipal corresponent a la fotocòpia
- c. el document acreditatiu d'haver estat comunicada a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres i, si és el cas, el que acredita el nomenament del tècnic al qual es refereix l'article 42
- d. còpia del plànol entregat a l'interessat, si és el cas, acreditant l'assenyalament d'alineacions i rasants efectuades.

Article 47. Exigència de l'assenyalament previ d'alineacions i rasants en determinats casos

1. No podrà iniciar-se la construcció, reconstrucció o reforma de façanes, murs ni cap altra mena de tancaments, en cap tram contigu a la via pública, sense que, a més de l'oportuna llicència, l'interessat hagi obtingut de l'Ajuntament l'assenyalament sobre el terreny de les

alineacions i rasants oficials, quan la mateixa Administració municipal hagués comunicat que aquesta operació era necessària abans de l'execució de les obres.

2. L'incompliment del que disposa aquest article donarà lloc, en tot cas, i sense perjudici d'altres correccions que procedissin, a la suspensió immediata dels treballs, que no serà aixecada mentre no es compleixi allò prescrit.

Article 48. Suspensió de les obres

1. Durant l'execució de qualsevol mena d'obres o instal·lacions subjectes a llicència, la inspecció municipal o metropolitana podrà examinar-ne els treballs sempre que ho jutgi convenient o ho ordeni l'autoritat competent.
2. La inspecció comprendrà tots els actes que el funcionari actuant consideri necessari, amb relació al que sigui objecte de comprovació, fins i tot l'anàlisi de mostres quan sigui procedent.
3. El titular de la llicència, per si mateix o per la persona que el representi, i el director facultatiu de l'obra estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a aquest efecte; així com a franquejar l'entrada a la finca als funcionaris de la inspecció. En cas d'incompliment d'aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres, donant-ne compte immediat a l'autoritat municipal o metropolitana, per a la resolució que sigui procedent.

Article 49. Obligació de comunicar l'acabament de les diferents fases d'execució

1. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'administració municipal la data d'acabament de cada una de les fases següents:
 - 1a. Quan estigui finalitzada l'estructura corresponent al sostre de la planta baixa en obres de nova planta, o de la primera que s'addicioni, en obres d'ampliació.
 - 2a. A la coberta d'aigües.
2. Les comunicacions esmentades es formularan, si és el cas, en els impresos oficials pel constructor, amb el visat del facultatiu director de les obres, i es presentaran a les oficines del servei municipal competent amb cinc dies d'antelació, almenys, a la prevista per a l'acabament de cada fase i que es consignarà a la mateixa sol·licitud. Sense el compliment d'aquest requisit no es podran continuar les obres.
3. La inspecció municipal examinarà si les obres o instal·lacions dutes a terme s'ajusten a la llicència concedida i, en cas afirmatiu, estendrà una acta que així ho acrediti, de la qual es lliurarà una còpia a l'interessat. En cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta les infraccions que s'haguessin observat i l'elevarà a la superioritat, que podrà disposar, amb caràcter provisional, la suspensió immediata de l'obra i l'adopció de les mesures preventives que consideri necessàries, sense perjudici de la incoació de l'expedient sancionador oportú, donant-ne compte a l'autoritat municipal.

Article 50. Abandó o paralizació de les obres

1. Les obres o instal·lacions hauran d'acabar-se dins del termini establert a la llicència o, si és el cas, en el de la pròrroga o pròrrogues concedides.
2. En cap cas no es permetrà que les obres, un cop iniciades, quedin sense concloure, o en forma que enlletgeixin l'aspecte de la via pública o desmereixin de les condicions estètiques de paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble.
3. En el cas que les obres quedessin abandonades o paralitzades, sense perjudici que l'autoritat municipal pugui ordenar l'execució dels treballs que s'estimin necessaris per evitar els efectes determinats a l'apartat anterior, la inspecció ho comunicarà al servei municipal competent als fins establerts al Reglament d'edificació forçosa i Registre municipal de solars.

Article 51. Obligacions del propietari en concloure's les obres

Dins de les quaranta-vuit hores següents a la conclusió d'una obra, el propietari haurà de:

- a. retirar els materials sobrants, les bastides, les tanques i les barreres que encara no s'haguessin retirat
- b. construir el paviment definitiu de les voreres
- c. reposar o reparar el paviment, l'arbrat, les conduccions i tots els altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra, si no hagués estat possible verificar-ho abans a causa de les operacions de la construcció
- d. col·locar el número corresponent a la finca, de conformitat amb el model aprovador
- e. sol·licitar de l'administració municipal la col·locació de la placa de retolació corresponent del carrer, quan es tracti de finques situades als extrems de qualsevol tram de carrer.

Article 52. Execució subsidiària

En el supòsit d'incompliment d'alguna de les obligacions establertes als dos articles precedents, l'autoritat municipal dictarà les disposicions oportunes per posar remei a les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució dels treballs necessaris per les brigades municipals amb càrrec a la fiança. Subsidiàriament respondrà el propietari de l'obra o instal·lació i, en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

Article 53. Comunicació de la conclusió de les obres o instal·lacions

1. Un cop acabades les obres o instal·lacions, el titular de la llicència, en el termini màxim de quinze dies, n'informarà l'Ajuntament, mitjançant l'escrit oportú, que haurà d'acompanyar amb:

- a. certificat expedit pel facultatiu director de les obres, visat pel col·legi oficial corresponent, on s'acreditin, a més de la data de la terminació, el fet que aquestes s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les seves modificacions posteriors autoritzades i que estan en condicions de ser utilitzades
 - b. plànols acotats, a escala 1:50 o 1:100, de la realitat de la fonamentació efectuada, amb indicació precisa de les seves característiques, dimensions, cotes de suport sobre el terreny i fatigues de treball i admissibilitat en les diverses superfícies de suport, així com de les xarxes de claveguerons, arquetes i sifons enterrats o no deixats vists, amb les especificacions suficients per localitzar-los fàcilment.
2. Un cop comunicat l'acabament de les obres o instal·lacions, el servei tècnic competent en farà la inspecció i si comprova que l'edificació s'ajusta estrictament al projecte aprovat, a les condicions de la llicència i a les prescripcions de les Normes urbanístiques, les ordenances municipals i la resta de disposicions reguladores i, si és el cas, es troben disposades i a punt de funcionament les instal·lacions de protecció contra incendis, proposarà la concessió de la llicència d'ocupació o ús o la de posada en servei. Si, al contrari, s'observés algun defecte, se'n proposarà l'esmena a l'autoritat municipal en el termini prudencial que s'assenyali a aquest efecte.
 3. La llicència d'ús o ocupació o la de posada en servei s'atorgarà en el termini d'un mes, des que hagi estat comunicat l'acabament de les obres o des de la comunicació d'haver estat esmenats els defectes observats, si és el cas. Una vegada concedida la llicència d'ús podran connectar-se les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat.
 4. Les inspeccions efectuades pel servei tècnic municipal corresponent, com a conseqüència de les infraccions observades, tant en el transcurs de les obres o instal·lacions, com un cop finalitzades aquestes, respecte a les condicions sota les quals es va atorgar la llicència o al que disposen les ordenances, meritaran taxes, que hauran de ser abonades pel titular de la llicència sense perjudici de les altres sancions i recàrrecs que siguin procedents.

Article 54. Devolució de dipòsits i cancel·lació d'avals

1. En atorgar-se la llicència d'ocupació es procedirà a la devolució del dipòsit o cancel·lació de l'aval bancari constituït, de conformitat amb el que disposen els articles 16 i 32 d'aquestes ordenances, sempre que s'hagin complert, de manera total i satisfactòria, les obligacions que aquest garanteixi, segons el que estableixen els esmentats articles.
2. Si a l'hora d'atorgar-se la llicència d'ocupació es trobés pendent d'execució o de pagament alguna de les obres, reparacions o despeses l'import de les quals garantís el dipòsit, aquest no es retornarà fins que les obres, reparacions o despeses esmentades hagin estat executades i satisfetes.
3. També es cancel·larà, si és el cas, en atorgar-se la llicència d'ocupació, la garantia constituïda de conformitat amb el que disposa l'article 32.1.2a d'aquestes ordenances.