

Títol I Intervenció de l'edificació i ús del sòl

Capítol I Informació urbanística

Article 6. Consultes i informes

1. Tot administrat té dret a consultar, a les oficines de l'Ajuntament o a les de la Corporació Metropolitana, els plans, les normes complementàries i subsidiàries, els programes d'actuació urbanística, els estudis de detall i els projectes, amb les seves normes, ordenances i catàlegs, i que l'Administració local l'informi per escrit, amb el pagament previ dels drets o les taxes corresponents, del règim urbanístic aplicable a una finca o sector.
2. La persona que es proposés dur a terme actes subjectes a llicència, i en particular els propietaris de les finques, els seus administradors i els tècnics encarregats de la redacció dels projectes, podrà sol·licitar que l'Ajuntament o la Corporació Metropolitana els informi per escrit, amb el pagament previ dels drets o les taxes corresponents, sobre qualsevol dubte tècnic al qual pogués donar lloc l'aplicació del que disposen les normes urbanístiques i aquestes ordenances, al cas concret que es preveu.
3. Les peticions a què es refereixen els paràgrafs anteriors hauran d'anar acompanyades d'un plànol d'emplaçament de la finca o del sector a escala no menor d'1:2.000.

Article 7. Cèdules urbanístiques

Les circumstàncies urbanístiques que concorren a les finques s'acreditaran, a efectes de l'atorgament de llicències, mitjançant la cèdula urbanística, quan aquesta estigüés implantada segons el que disposa l'ordenança aprovada el 20 de juliol de 1977.

Article 8. Sol·licitud d'assenyalament d'alineacions i rasants

1. L'administrat podrà demanar a l'Ajuntament l'assenyalament sobre el terreny de les línies i rasants oficials que corresponguin a una finca determinada.
2. La sol·licitud per a l'assenyalament sobre el terreny d'alineacions i rasants haurà d'anar acompanyada d'un plànol de situació de la finca, presentat en dos exemplars, a escala no menor d'1:2.000, en què es reflecteixi la posició d'aquesta respecte a les vies públiques que limiten la totalitat de l'illa on estigui situada, i en què es consignin les cotes corresponents als diversos límits de la finca, així com les distàncies a les cantonades dels carrers immediats. Excepcionalment, si fos necessari, l'Administració municipal podrà exigir la presentació de plànol a escala 1:500.
3. L'Ajuntament podrà exigir l'assenyalament quan ho consideri necessari com a requisit previ per a l'atorgament de llicències, i sempre en el cas de llicència condicionada a

completar la urbanització regulada a l'article 51 de les normes urbanístiques del Pla general metropolità.

Article 9. Execució de l'assenyalament

L'assenyalament d'alineacions i rasants sobre el terreny, fins i tot el de les línies d'edificació interior d'illa i de zona de jardí o d'espai lliure, quan sigui procedent, s'ajustarà a les normes següents:

1a. Seran requisits previs a les operacions d'assenyalament:

a. el pagament dels drets o les taxes corresponents

b. que el terreny es trobi lliure de tot obstacle que impedeixi o destorbi el replantejament.

2a. L'Administració municipal fixarà el dia i l'hora en què el replantejament hagi de tenir efecte i, amb l'antelació necessària, citarà la persona sol·licitant o l'autoritzada per aquesta.

3a. Podran assistir a l'acte de replantejament, amb el funcionari municipal encarregat d'efectuar-lo, la persona sol·licitant o qui la representi i el facultatiu o tècnic competent designat per aquella. Si, un cop comparegut el funcionari designat al terreny objecte d'assenyalament, aquest no es pogués dur a terme perquè el solar no es troba en les condicions assenyalades a l'apartat b. de la norma 1a, l'acte es declararà desert, amb la pèrdua dels drets corresponents.

4a. En un altre cas, el funcionari municipal marcarà en el terreny, amb punts o referències precises, les alineacions i rasants.

5a. L'assenyalament d'alineacions i rasants es farà constar en un plànol o croquis de replantejament, en dos exemplars, signat pel facultatiu de l'Administració local. Un dels exemplars s'unirà a l'expedient i l'altre es lliurarà a l'interessat.

Article 10. Terminis

1. La informació per escrit i el plànol justificatiu de l'assenyalament d'alineacions i rasants sobre el terreny s'haurà de facilitar en el termini d'un mes.
2. El termini es computarà, per als informes, a partir del dia en què la petició hagués entrat a l'Ajuntament, i, per a l'assenyalament d'alineacions i rasants sobre el terreny, des que s'haguessin complert els requisits previstos a la norma 1a de l'article anterior.
3. La cèdula urbanística s'haurà d'atorgar o denegar en el termini de dos mesos establert a l'article 5 de l'ordenança aprovada el 20 de juliol de 1977.